

# 广东省网上中介服务超市采购中介服务

## 需 求 书

项目名称：汕尾市华侨管理区规划编号 SW-HQ-04-0106 建设  
用地三通一平工程设计及造价咨询服务

服务类型：工程设计及工程造价咨询服务

项目业主：汕尾市华侨管理区自然资源和规划局（盖章）

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕尾市华侨管理区规划编号 SW-HQ-04-0106 建设用地三通一平工程设计及造价咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称：汕尾市华侨管理区自然资源和建设局； 地址：汕尾市华侨管理区侨南路北段； 联系电话：0660-8251589。
3	中介服务名称	工程设计及工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；</p> <p>2、在广东省网上中介超市登记入库的中介机构；</p> <p>3、参加本次采购服务的机构必须取得国家住建部核发的《工程设计资质证书》，专业为市政工程乙级及以上资质。</p>
5	服务内容和服 务要求	1、项目概况：汕尾市华侨管理区规划编号 SW-HQ-04-0106 建设用地三通一平工程建筑



		<p>面积 7049.53 平方米，总投资约 35 万元；</p> <p>2、服务需求：根据内容、要求，按现行标准、技术规范、规程进行工程设计方案、施工图设计及预算编制服务，协助完成其他项目建设过程中的相关配合工作；</p> <p>3、成果要求：按要求提供定稿的设计图纸及预算书，一式 4 份，同时提供经签章的电子版。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1、提供服务的地点：位于华侨管理区侨兴街道办事处第二社区办公楼南面侨惠公路东面；</p> <p>2、提供服务的方式：以双方合同约定为主。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1、公开选取方式：方案择优选取；</p> <p>2、报价方式：报总价；</p> <p>3、服务金额：本项目服务金额为 11000.00 元至 10000.00 元，实际金额以合同签订为准。</p> <p>4、本次设计服务金额按《工程勘察设计收费管理规定》(2002 年修订本)、工程造价服务金额按《广东省建设工程造价咨询服务清单及计费指引》参照执行。</p>
8	服务时间	服务期限从签订合同之日起，5 个工作日内



		交付成果。
9	验收	<p>1、验收时间：5个工作日内完成服务提交编辑的作业设计文本；</p> <p>2、验收程序：双方共同验收；</p> <p>3、验收标准：国家标准；</p> <p>4、验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律法规以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	以双方合同约定为主。
11	违约责任	一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无

