

台山市人民政府台城街道办事处

台山市台城街道北坑荣溪村新村场7号鑫宇 建材违建拆除工程造价咨询服务 项目需求书

一、服务单位资格（资质）要求

工程造价咨询单位仅承诺服务即可。

二、服务内容和 service 要求

本项目位于台山市台城街道北坑村，主要对荣溪村新村场7号鑫宇建材违建进行拆除，工程计划用款约29.58万元。服务内容为对送审预、结算进行审核，出具预、结算审核报告。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市台城。

四、采购预算和公开选取方式

1、收费依据和计算方法：参考《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）的收费标准并结合市场调节价，预算造价咨询费暂定为560元/项，结算造价咨询费暂定为280元/项，本项目服务金额为 $(560+280) \times (1-\text{下浮率})$ 元，下浮率为0-10%，最终以市财政局审核结算价为准。

2、选取中介服务机构方式：方案择优选取。

五、服务时间

无要求，按合同双方自行约定。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款及市财政局审核的结算价为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市人民政府台城街道办事处

2026年4月9日

