开平市百合镇“三线”整治工程监理服务

	类别	建议
1	名称	开平市百合镇“三线”整治工程监理服务采购
2	项目业主情况	1.项目业主名称：开平市百合镇人民政府 2.地址：开平市百合镇 3.联系电话：李颖鹏 4.联系人：13119622275
3	中介服务名称	开平市百合镇“三线”整治工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.监理单位需同时具有建设行政主管部门颁发的有效的房屋建筑工程监理乙级和市政公用工程监理乙级(或以上)资质。 2.具有独立法人资格并依法取得有效的营业执照。本工程不接受联合体投标，中选服务机构不得以任何方式或转包或分包本项目。
5	服务内容和服务要求	项目内容：具体以实际施工为准。 1.新装7/2.2mm钢绞线2389m; 2.新建电杆51座，绑扎架空通信线路48727m，移挂光缆线35760m; 3.新建2孔DN110通信排管115m; 4.新建通信井9座;

		5.同步拆除钢绞线7565m，拆除光缆833m，拆除电杆157座。 服务要求： 1.控制质量：必须按合同和法规满足驻场天数要求，检查材料、工序，不合格不得使用，关键部位要旁站监督。 2.控制进度与投资：审核施工计划，确认工程量，签认付款凭证，防止超支和延期。 3.安全管理：督促施工单位落实安全措施，发现隐患及时要求整改或停工。 4.协调与管理：处理合同争议，管理项目资料，组织验收并提交监理报告。
6	合同履行地点和方式	1.服务方式：中选后3个工作日内与我单位接洽，在30日内按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，签订合同后，自工程开工始，至工程竣工验收止完成工程监理服务。 2.服务地点：开平市百合镇
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.计价标准：参考国家发改委、建设部《建设工程监理与相关服务收费标准》（发改价格[2007]670号）及市场价，按建安费935852.08元×0.033 ，计得本项目监理费暂定为30883

		元×(1-20%)=24706.4元 。 3.监理服务费按￥**22235.76元**—**24706.4元**区间收取，最终金额以中选单位实际报价为准。
8	服务时间	服务期限：自工程开工始，至工程竣工验收止
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收等。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款，在本项目服务完成后，成交供应商向采购方申请支付合同总金额(具体结算方式以合同条款为准）。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。 当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求

		其支付价款或者报酬。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

开平市百合镇人民政府

2026年11月26日