

# 惠来县神泉镇第一小学用笺

电话：0663-6733931

邮编：515231

## 项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	神泉镇第一小学教学楼修缮工程可行性研究报告编制服务
2	项目业主情况	1. 名称：惠来县神泉镇第一小学 2. 地址：揭阳市惠来县神泉镇南华社区居委会玉华路 15 号 3. 联系电话：0663-6733931 4. 联系人：吴先生
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程咨询暂无等级资质。 2. 需要回避的机构：没有。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目规模：惠来县神泉镇第一小学东教学楼进行加固及改造，原有建筑为地上 5 层、局部 6 层，结构形式为多层混凝土框架结构。建筑面积约 2724m <sup>2</sup> 。 2. 服务内容：为满足神泉镇第一小学教学楼修缮工程可行性研究报告编制服务，要求根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程

		的要求，完成可行性研究报告编制服务（具体以业主采购需求及相关资料为准）工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 合同履行地点：惠来县。</li> <li>2. 合同履行方式：提交正式成果一式陆份及可编辑电子版一份。</li> </ol>
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报下浮率（下浮率 1%-10%）。</li> <li>3. 计价标准：本项目服务金额暂不做评估与测算，最终以财政局审定价为准，服务收费依据和计算方法根据相关规定计算。</li> </ol>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：成果未能通过县局主管部门审批判定为不合格，验收不合格的处理方式为重新制作。</li> </ol>
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		<p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序</p>

		<p>号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	--