

陈江街道五一村党群服务中心装修工程检验检测 服务公开选取需求书

序号	类别	需求说明
1	名称	陈江街道五一村党群服务中心装修工程检验检测服务公开选取需求书
2	项目业主情况	项目业主单位：仲恺高新区陈江街道五一股份经济合作联社 项目地点：惠州仲恺高新区陈江街道五一村ZKWY03-01-01号地块 联系人：黄舒豪 联系电话：0752-3327280
3	中介服务名称	陈江街道五一村党群服务中心装修工程检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运营的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2. 报名的中介机构资质需满足本次项目选取的要求，需具备有效的检验检测机构资质认定证书，并入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和 服务要求	服务内容包含但不限于本项目涉及到的全部工程检验检测等工作内容，具体在合同里进行约定。
6	合同履行地点 和方式	1. 惠州仲恺高新区陈江街道。2. 完全履行。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：按下浮率方式报价，下浮率必须为0.1%(含)至5%(含)。 3. 计价标准：根据《惠州市建设工程质量安全检测鉴定收费标准》（惠建协（2017）6号）计算。本项目暂定工程试验检测费为4.3万元。
8	服务时间	自双方签订合同之日起至全部工程完工并竣工验收合格止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：按照要求完成本项目工程试验检测。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。
10	结算方式	最终结算价以实际完成量结合惠建协（2017）6号收费标准以及中选下浮率计算。具体以合同约定为准。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 具体违约责任以合同签订为准。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》

		和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-13)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

仲恺高新区陈江街道五一股份经济合作联合社

年 月 日

