


惠城高新区基础设施（水口街道鹿岗片区石湖岭地块）建设

项目采购工程监理服务需求书

序号	类别	建议
1	项目名称	惠城高新区基础设施（水口街道鹿岗片区石湖岭地块）建设项目采购工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市惠城区人民政府水口街道办事处 地址：惠州市惠城区德政路1号 联系人：陈工 联系电话：0752-2312601
3	项目规模及位置	项目规模：本项目为场地土方平整、场地临时排水、边坡防护。总面积约71205.57m ² ，项目总投资682.39万元（具体以相关部门批复为准）。 地址：位于惠州市惠城区水口街道鹿岗大道南侧
4	中介服务名称	工程监理服务
5	对中介服务机构的资质要求	必须具备工程监理资质，专业为建筑工程或市政公用工程，资质等级为乙级或以上资质；并已入驻广东省中介超市。
6	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：本项目为场地土方平整、场地临时排水、边坡防护。总面积约71205.57m ² ，项目总投资682.39万元（具体以相关部门批复为准）。 2. 服务类型：工程监理服务。 3. 服务要求：根据项目要求，完成施工全过程的质量监督和安全监督，并按要求完成监理资料。 4. 进度要求：按合同约定。
7	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。 2. 提供服务的地点：惠州市惠城区水口街道。
8	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率。 3. 下浮率报价范围：30%（含本数）~40%（含本数），以最终中选的方案下浮率为准。 4. 服务费预算价（暂定价）13.34万元至11.44万元。 4. 计价标准：参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格【2007】670号）。
9	服务时间	本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。
10	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准

		<p>等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
11	结算方式	具体于合同中予以明确。
12	违约责任	具体于合同中予以明确。
13	补充合同和 解决争议方式	具体于合同中予以明确。
14	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-13）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>