采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市凤岗镇宏盈工业投资有限公司绿化修剪工程-预算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市宏盈工业投资有限公司，地址：东莞市凤岗镇宏盈路26号，联系人：张家杰，联系电话：0769-87559928。
3	中介服务名称	工程造价咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：供应商必须是在广东省网上中介超市入驻的，具备有效营业资格的中介服务机构。 2.专业要求：供应商必须具备履行本项目所必需的专业技术能力和经验，拟派项目负责人应具备有效的中华人民共和国注册造价工程师资格，且熟悉广东省东莞市建设工程造价相关法规，定额及计价程序。

		3.信誉要求：供应商在“信用中国”网站等官方渠道无重大违法失信记录。 4.人员要求：项目团队应配备足够数量且专业的造价预算审核人员，能保证在规定时间内高质量完成预算审核任务。
5	服务内容和服务要求	对此项目《东莞市凤岗镇宏盈工业投资有限公司绿化修剪工程》进行预算审核。
6	合同履行地点和方式	在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	本工程将按照《广东省网上中介超市管理办法》及超市相关交易规则，采用方案择优选取方式确定成交供应商。具体规则以中介超市系统设定为准。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	具体以双方合同约定为准。

11	违约责任	具体以双方合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。