

采购需求书

	类别	内容
1	名称	教学楼外墙及教室改造工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市潮南区仙城镇梅径小学 联系人：林伟川 联系电话：13790881694
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 服务提供商应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，且具有良好的新誉。 2. 需要回避的机构：无。 3. 具备工程监理资质乙级或乙级以上。
5	服务内容和服 务要求	需选择监理公司进行全过程监理服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的地点：汕头市潮南区仙城镇梅径小学。 2. 提供服务的方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0%-30%。 3. 计价标准：以（发改价格[2007]670 号）标准执行收费，最终以合同签订为准。

8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同予以明确。
10	结算方式	具体于合同予以明确
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

汕头市潮南区仙城镇梅径小学

2026年10月12日

