

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定，中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算报价价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市厚街镇下汴股份经济联合社（项目业主名称）厚街镇下汴社区老旧房屋安全隐患专项排查（中介服务名称）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市厚街镇下汴社区股份经济联合社 地址：广东省东莞市厚街镇下汴社区汴康路21号 联系电话：0769-85592801 联系人：黄工
3	中介服务名称	厚街镇下汴社区老旧房屋安全隐患专项排查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：建设工程质量检测或检验检测服务（符合其一即可）

		2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	对厚街镇下汴社区老旧房屋进行安全性评估工作，并出具鉴定报告。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间： 自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，自签订合同生效之日起 15 个工作日内完成服务。 2. 提供服务的地点：东莞市厚街镇下汴社区
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：完成本次所有服务内容的费用，包含各种税务费及合同实施过程中的应预见费用等完成合同规定责任和义务、达到合同目的的一切费用。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，自签订合同生效之日起 15 个工作日内完成服务。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标

		准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	受托方完成本合同的服务并提交房屋安全性评估报告后，委托方于 10 个工作日内支付合同结算总金额的 100%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	/