

龙门县龙城街道东新路农贸综合体项目 水土保持方案编制服务采购需求书



	类别	内容说明
1	名称	龙门县龙城街道东新路农贸综合体项目 水土保持方案编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：龙门县悦家置业有限公司 地址：龙 门县龙城街道体育西路 6 号 城投大厦 12 楼 1207 联系人：钟楚颖 联系方式：0752-7894775
3	中介服务名称	水土保持方案编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围内必须满足本次公开选取范围。 2、入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于：按合同要求完成项目水土保持方案编制工作并提交相关合格的水土保持方案编制成果。派驻人员必须熟悉和掌握相关法律、法规与规章。
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点：1. 惠州市龙门县龙城街道 合同履行方式：按签订合同约定执行。



7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参考《广东省水利水电工程设计概（估）算编制规定》（2017）。最终以合同约定或以预算审定书金额为计费基数计算为准。
8	服务时间	按签订合同约定执行。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按签定合同约定执行。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方

		可以要求其支付合同款。3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。4. 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决

		争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---

