

台山市居正学校 2026 年维修改造工程造价咨询服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

中介机构仅承诺服务即可。

二、服务内容和 service 要求

根据建设单位要求，进行台山市居正学校 2026 年维修改造工程的预算编制、结算审核工作，其中包括 2026 上半年散杂零星维修工程 28 万元、科技楼厕所及冲凉房门改造工程 10 万元、2026 年校园地面硬底化改造工程 20 万元、2026 下半年散杂零星维修工程 25 万元等多个维修改造项目，施工地点在校内，投资估算 83 万元。

中介机构需现场勘查项目和度量工程量，严格执行工程定额和相关法规要求，确保工程量和工程预结算的正确性，跟踪并对接后续服务。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市居正学校内。

四、采购预算和公开选取方式

本项目投资金额 83 万元，由多个单项工程组成，每个单项工程的预算编制、结算审核费参考《粤价函【2011】742 号》文件对应的工程预算编制、结算审核的计价标准，预算基价不足 2000 元按 2000 元收取，结算咨询费基价不足 2000 元按 2000 元收取，基价合计：2000+2000=4000 元，4 个项目基价共：16000 元；

2、签约合同价为：基价 16000 元*（1-中选方案报价下浮率）；

3、结合市场调节价报价下浮率区间为 50%-70%；

4、公开选取方式为方案择优选取。

五、服务时间

中选人在签订合同收到甲方提供的资料后，每个单项工程在 10 个日历天内完成预算编制工作；在工程完工验收后，10 个日历天内完成结算审核工作。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市居正学校

2026 年 5 月 22 日

