



	类别	建议
1	名称	2026 年办事处零星工程维修项目（一）采购 预算审核服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市南宇实业有限公司 注册地址：惠州市桥东塔仔湖东坡公园内 联系电话：2602501 联系人：谢伟红
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 报名的企业须具备相应的工程造价咨询服务能力。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 服务要求	对桥东塔仔湖东坡公园内办事处主楼外墙、司法所、饭堂等多处进行补漏及部分办公室刷墙等维修工作，根据预算编制内容、要求，按国家及建筑行业前期工程咨询标准、技术规范、规程进行工程预算审核，并提供符合质量工程预算审核报告书。投资额约7.5万元。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：合同生效后。 2. 提供服务的地点：惠州市桥东塔仔湖东坡公园内

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：服务金额最低 1500, 最高 1800, 以最终中选的方案金额为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 10 个工作日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：交付符合有关部门要求的预算审核报告（含电子光盘）之日。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：符合国家及建筑行业前期工程咨询标准、技术规范、规程标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准：不符合国家及建筑行业前期工程咨询标准、技术规范、规程标准。</p> <p>验收不合格的处理：重新制作、赔偿采购人损失，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1. 一次性付款——中选中介服务机构提交预算审核报告后的 10 个工作日内，采购人一次性支付中选中介服务机构合同总金额。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同</p>

		<p>义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采</p>

		<p>购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--