

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	信宜市旧城区老旧小区基础设施提升改造项目工程造价咨询（预算）服务采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：信宜市住房和城乡建设局 地址：信宜市新尚路4号 联系电话：0668-8823691 联系人：李生。
3	中介服务名称	工程造价咨询（预算）服务
4	对中介服务机构 的资质要求	具有履行合同所必需的专业技术能力。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 工程概况：2. 雨污分流改造 DN400-1000 排水管网 16.7 公里，更新供水 管网 9.3 公里，小区道路铺设沥青 3.7 万平 方米增设无障碍设施改造 13.7 公里，增设 消防设施及管网 18.1 公里等；修复屋面防水 5.3 万平方米，修复破损立面 9.5 万平方米， 楼道翻新粉刷 8.7 万平方米，“三线”落地 整改 6.3 公里，加装住宅电梯 226 台，原有 绿化改造 3.9 万平方米，增设充电 953 个，

		增设社区综合服务、文化体育、适老化等便民公共服务设施 142 个，新建筑面积 1.6 万平方米等。 2. 根据委托人提供的本项目施工图纸编制施工图预算，并计算本工程的钢筋及预埋件的重量等，提供纸质及电子版的预算报告。 3. 咨询人应于本合同自合同签订之日起且委托人提供一套完整的预算资料后开始实施，从委托人提供完整施工图资料后 20 日内提交工程预算报告，工程预算报告经信宜市投资审核中心审定后终结。
6	合同履行地点和方式	具体以合同约定为主
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮 0~5%。 3. 计价标准：工程造价咨询费暂定为 49.4 万元，最终结算以市投资审核中心审核后工程预算造价/工程建安费用 43540.09 万元（含预备费）X49.4 万元 X 报价下浮率。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项

		目服务期为 3 个月，自合同生效之日起开始计算，工程预算报告经信宜市投资审核中心审定后终结。
9	验收	1. 验收时间：工程预算报告经信宜市投资审核中心审定后。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款——造价咨询文件编制完成并经信宜市投资审核中心审定后，乙方开具有效发票，甲方向财政局申请款项到账后支付 100%酬金。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方

		可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，依法向信宜市人民法院诉讼解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履

		行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--