

附件 2

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	英德市公路事务中心黄茅峡水库涉国道G358 专项处理工程和黄茅峡水库涉省道S258 专项处理工程等两个工程洪水影响评价服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：英德市公路事务中心 地址：英德市英城街道浣阳中路公路大厦 联系电话：0763-2897332 联系人：杨先生
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求:具备工程咨询单位乙级及以上资信证书(水利水电) 2. 需要回避的机构:无

		3. 业绩要求: 中介服务机构独立承担完成至少 2 项近似类型的洪评服务, 并成功取得相应水行政主管部门的审批意见。(提供合同关键页及审批意见复印件作为证明)。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于: 1. 工程概况: 国道 G358 线、省道 S258 是英德市联通外界的主干道, 部分路段位于在建黄茅峡水库库区范围内。受水库水位影响, 国道 G358 线、省道 S258 局部路段不满足防洪要求需要改建, 其中国道 G358 涉河点为 1 处, 省道 G258 涉河点 3 处。 2. 按要求分别开展编制黄茅峡水库涉国道 G358 专项处理工程和黄茅峡水库涉省道 S258 专项处理工程等二个工程洪水影响评价报告(需通过专家评审), 提交纸质成果和电子文档。 3. 协助项目业主报行政主管部门审批, 直至取得正式批复文件为止。 4. 具体以业主要求为准。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间: 以合同约定时间为准。 2. 提供服务的地点: 清远市英德市
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。

		3. 计价标准：参照国家发展计划委员会建设部颁发的《工程勘测设计收费标准》（2002年修订本），并执行《英德市人民政府办公室关于调整政府投资项目第三方服务费用标准(试行)的通知》（英府办函 2025]21 号）文件相关规定。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章签字后生效。 本项目服务期：按合同约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	合同生效后，本项目完成防洪评价报告送审稿后，承包方开具发票后 15 个工作日内，发包方支付合同金额的 50%，待防洪评价报告批复后一次性支付余下尾款。

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

		2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---