采购需求书
（初步设计总说明）

采购单位：（盖章）　　申请日期：2026年3月25日

中介服务事项	《中山市港口医院病房提质扩容及消防等基础设施提升工程》项目初步设计总说明服务
采购部门	中山市港口医院
项目联系人	甘小组、陈先生
地址、联系电话	中山市港口镇胜隆西路1号 电话：0760-88419189
项目规模	项目总投资约2100万元，总建筑面积19490平方米，其中，改造面积19490平方米，建筑层数五层。1、对应各层各病区病房进行改造修缮，并增加安全设施、加装消防自动喷淋及报警系统；2、首层道路及雨污管改造；3、绿化改造升级；4、消防喷淋与水池改造等。
采购项目名称	《中山市港口医院病房提质扩容及消防等基础设施提升工程》项目初步设计总说明服务。
所需服务	工程设计
服务时限说明	按照合同约定，全程指导，协助完成初步设计总说明工作。
服务内容	对医院住院大楼、门急诊楼和医技楼等建筑进行升级改造，改造面积为19490平方米，改造内容包括拆除工程、土建及装修工程、安装工程、结构改造工程、新建仓库和消防水池、大楼外周环境升级改造等出具初步设计总说明报告。
中介服务机构要求	☑资质(资格)要求　☑执业/职业人员要求 ☐备案要求　☐仅承诺服务即可
选取方式	方案择优选取
下浮率(%)	下浮区间0-30%
金额说明	本项目服务酬金以概算审核报告的造价金额为计算基数，按中价【2011】69号收费标准下浮0-30%计取，费用最高不超过3万元。