

# 项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	揭西县钱坑镇人民政府揭西县钱坑镇生态公墓园（二期）建设项目（房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查）采购
2	项目业主情况	项目业主名称：揭西县钱坑镇人民政府 地址：揭阳市揭西县 联系人：林先生 联系电话：0663-5891112
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2、二类房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查（房屋建筑工程、市政基础设施工程）资质及以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服	1. 项目基本情况：钱坑镇生态公墓园建设项

		3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	<p>1. 项目基本情况：钱坑镇生态公墓园建设项目总规划面积 137 亩，二期项目规划用地面积约 37 亩，规划建造生态墓穴 7000 个，建设骨灰廊 1125.53 平方米，设置骨灰格位 17699 个，同时建设边坡挡墙、道路硬化、墓园绿地及配套给排水、电气、安防、智能管理等基础设施；完善改造 1 条长约 2500 米的道路。</p> <p>2. 服务内容：按提供的施工图纸和有关资料完成工程施工图纸审查相关服务</p> <p>3. 服务要求：按国家及建筑行业审图标准、技术规范、规程对施工图设计文件进行技术性审查</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 服务的地点：揭阳市揭西县钱坑镇</p> <p>2. 服务方式：按双方合同约定为准</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率 0%-2%</p> <p>3. 计价标准：按照项目实际情况填写。</p>
8	服务时间	按双方合同约定为准
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p>

		<p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的项目重新发回整改处理，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>服务费在经双方签署后审图机构完成审图成果后一次性支付施工图审查服务费</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方</p>

		式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

揭西县钱坑镇人民政府

2026年4月21日