

开平市大沙镇茶叶交易中心建设工程项目（概念方案设计）设计服务需求书

一、供应商资格（资质）要求

- 1、具有独立法人资格并依法取得有效的营业执照；
- 2、应具备《工程设计资质证书》，资质等级要求具有建设行政主管部门颁发的有效的：建筑工程乙级以上资质。
- 3、中介服务机构在信用中国和信用广东近两年内没有失信行为记录。

二、服务内容和需求

- 1、项目名称：开平市大沙镇茶叶交易中心建设工程项目（概念方案设计）
- 2、项目地点：开平市大沙镇；
- 3、项目规模：建设安装费约 1500 万；项目地块总用地面积约 6525.98 平方米，项目主要建设内容包括商业设施、便民集市、展示厅、体验中心、综合服务中心、观景平台及景观塔楼等多功能空间。
- 4、服务内容：拟对开平市大沙镇茶叶交易中心建设工程项目开展前期的概念方案设计工作（包含平面设计、可行性设计）。

三、合同履行地点和方式

广东省开平市大沙镇，中介服务商要将项目设计有关文件资料送达本单位。

四、采购预算和公开选取方式

- 1、计费依据：按国家计委、建设部《工程勘察设计收费标准》（2002 年修本）计算。

2、按工程勘察设计标准并结合市场调节价，本项目设计费暂定为 ¥49800 元，最终勘察、设计费以主管部门或造价咨询公司评审结果为准。

3、以直接选取方式选取供应商。

五、服务时间

服务期：本项目服务期为 30 个工作日，自合同生效之日起开始计算。

本项目采购合同自双方盖公章后生效。

六、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。

当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

七、解决争议方式

政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。

