

项目业主采购需求书

	类别	
1	名称	盐东产业合作园区标准厂房市场租金评估项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东源县盐东产业投资发展有限公司 地址：广东省河源市东源县仙塘镇蝴蝶岭工业园 03-01 地块（仙银大道）科技研发中心大楼 11 楼 04 室 联系电话：13539109800 联系人：马茜勤
3	中介服务名称	市场租金评估
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构具有房地产估价机构备案一级证书资质。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	评估在建工程完工后的市场租金。
6	合同履行地点 和方式	河源市东源县
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。



	和计价标准	2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照《国家发展改革委关于放开部分服务价格的通知》（发改价格〔2014〕2732 号）、《广东省物价局关于资产评估收费有关问题的通知》（粤价〔2010〕142 号）等标准执行，按合同约定收取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无

