

项目业主采购需求书编制建议

采购单位：怀集县冷坑镇人民政府（盖章）

	类别	建议
1	采购项目名称	怀集县冷坑镇谭庙村“百千万工程”选树培育省级典型村人居环境提升项目造价咨询服务
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：怀集县冷坑镇人民政府 2. 地址：怀集县冷坑镇人民政府大院 3. 联系电话：0758-5437336 联系人：蔡先生
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构：无 3. 无其他要求。
5	服务内容和 service 要求	1. 服务内容：为怀集县冷坑镇谭庙村“百千万工程”选树培育省级典型村人居环境提升项目提供造价咨询服务。 2. 中选后，中选单位应提供工程造价咨询服务。 3. 必须按相关国家规范、有关规定完成本项目的工程造价咨询服务。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：肇庆市怀集县冷坑镇 合同履行方式：出具工程造价预算书
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：工程造价咨询服务报价区间为 6000 元至 10000 元，参考标准按《广东省物价局粤价函[2011]742 号文计算》，具体按合同签订计算。
8	服务时间	本项目造价咨询合同自双方盖公章后生效，双方按照合同约定执行。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：通过财审审核，业主自行验收。
10	结算方式	1. 一次性付款-合同生效后中标服务机构提交成果文件的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 100%。
11	违约责任	按合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	1. 补充合同：未尽事宜协商签订，不得违反相关法规及超市管理制度。 2. 争议解决：协商不成，依法向怀集县人民法院提起诉讼。
13	备注	/

采购单位：怀集县冷坑镇人民政府（盖章）
2026 年 3 月 16 日

