海鄉湾配建幼儿园（湛江经济技术开发区第一幼儿园第四分园）方通天花和卫生间拆改预算审核项目采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	建议
1	项目名称	海鄉湾配建幼儿园（湛江经济技术开发区第一幼儿园第四分园）方通天花和卫生间拆改预算审核项目
2	项目业主情况	项目业主名称：湛江经济技术开发区第一幼儿园 地址：湛江市人民大道中 23 号之二 联系人：钟淑琪 联系电话：18319349078
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求以法律和法规的要求为准。 2.需要回避的机构：无
5	服务内容和服务要求	1.项目基本情况：第四分园需要进行方通天花安装及卫生间拆改工程，现需对该项目的预算进行审核。 2.服务内容：根据国家、省、市现行工程造价计价依据及政策，对本项目送审预算进行独立、客观、公正的审核，并出具正式的《工程造价审核报告》。 3.服务要求：审核结果需真实、准确，对送审预算中的错项、漏项、定额套用不当、材料价格偏高等问题进行核减或调整，确保预算资金合理使用。

扫描全能王 创建

6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）文件标准，结合项目实际难度及市场行情计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务期自合同生效之日起至出具最终审核报告并完成验收之日止。
9	验收	1.验收时间：中选机构提交正式审核报告后。 2.验收标准：审核报告内容完整、依据充分、结论明确，符合国家及行业现行标准规范，且通过业主单位确认。 3.验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	采购人向中选中介服务机构一次性支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	未尽事宜，双方可协商签订补充合同。合同履行中发生争议，双方协商解决；协商不成的，依法向项目所在地人民法院提起诉讼。
13	备注	无

扫描全能王 创建