

项目业主采购需求书

采购单位（公章）：揭阳市住房和城乡建设局

序号	类别	建议
1	名称	揭阳市在建房屋市政工程进场建筑材料设施设备防火性能取样检测项目
2	项目业主情况	建设单位：揭阳市住房和城乡建设局 地址：揭阳市榕城区临江北路中段
3	中介服务名称	检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 机构应具备检验检测机构资质认定证书，涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设施设备的检测参数获得市场监督管理部门 CMA 资质认定。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 一. 项目概况： 为加强我市的建设工程消防审验管理水平，落实《揭阳市建设工程消防设计审查验收违法违规专项治理工作方案》的工作要求，计划在 2026 年完成全市在建房屋市政工程项目涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的材料抽检工作，进一步强化消防安全理念，提升消防安全风险防范能力，增强消除重大火灾隐患的积极性、主动性。 二. 服务内容： 一是防火材料燃烧性能抽检。包括建筑保温隔热材料、建筑内部装饰装修材料和建筑电气工程材料等。二是消防设施

		设备质量抽检。包括消防水带、室内消火栓、消防水枪、洒水喷头、应急照明灯具、疏散指示标志灯等。三是建筑构配件耐火性能抽检。包括防火门、防火窗、防火玻璃等。 三. 服务要求: 1. 根据国家相关标准, 在承诺期内完成检测任务, 提供检测报告及工作分析总结报告; 2. 对发现的任何检测结果异常的情况(如实际检测结果不足防火性能要求等), 在 2 个工作日内向采购方通报; 3. 对所提供检测报告真实性和合法性负责。
6	合同履行地点和方式	1. 揭阳市全市范围内。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报综合总价。 3. 计价标准: 根据附表清单内容, 暂定总价为 92970 元至 90000 元, 按实际抽检批次和数量进行计费, 总价不超过 92970 元。超出部分仍按 92970 元计算支付。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期至 2026 年 12 月 31 日结束, 自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收等。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 详见违约条款。
10	结算方式	1. 一次性付款——服务期满并验收合格后的 10 个工作日内, 项目业主向中选中介服务机

		构支付合同总金额 92970 元（实际金额以实际抽检批次和数量计算为准）。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，若无法协商完成，可通过向甲方所在地人民法院进行诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履

		行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---

附件：揭阳市在建房屋市政工程建筑材料和设施设备防火性能
抽检清单

揭阳市在建房屋市政工程施工材料和设施设备防火性能抽检清单

序号	样品类型	检测参数	取样数量 要求 (1组)	备注
一、保温隔热类、装饰装修类防火材料燃烧性能				
1	保温隔热材料 (屋面)	燃烧性能	1. 不燃A (A1) 级: 500mm × 500mm (2块); 2. 不燃A (A2) 级、难燃B1级、可燃B2 (D) 级: 1500mm × 1000mm (4块), 1500mm × 500mm (4块); 3. 可燃B2 (E) 级: 500mm × 500mm (3块)	
2	保温隔热材料 (墙面)	燃烧性能		
3	保温隔热材料 (幕墙)	燃烧性能		
4	保温隔热材料 (通风与空调系统工程)	燃烧性能		
5	B1级木质材料	燃烧性能	1. 墙面、顶棚: 1500mm × 1000mm (4块), 1500mm × 500mm (4块); 2. 地面: 3m ² 。	
6	B1、B2 级高分子合成材料	燃烧性能	1. 墙面、顶棚: (1) 难燃 B1 级、可燃 B2 (D) 级: 1500mm × 1000mm (4块), 1500mm × 500mm (4块); (2) 可燃 B2 (E) 级: 500mm × 500mm (3块); 2. 地板: 3m ² ; 3. 塑料套管: 1m (5根);	
7	B1、B2 级复合材料	燃烧性能	1. 墙面、顶棚: (1) 不燃 A (A2) 级、难燃 B1 级、可燃 B2 (D) 级: 1500mm × 1000mm (4块), 1500mm × 500mm (4块); (2) 可燃 B2 (E) 级: 500mm × 500mm (3块)。 2. 地板: 3m ² 。	
8	电线电缆	燃烧性能	1. 燃烧性能 A 级电缆: 长度为 1m; 2. 燃烧性能 B1 级电缆、燃烧性能 B2 级电缆: 根据 GB/T31248 计算取样数量并加单根阻燃性能数量和低烟性能数量 (数量同序号 4.2 中相关项目的数量)	

二、消防设施设备质量				
1	有衬里消防水带	试验压力下状况	2条	
		爆破压力		
		附着强度		
2	室内消火栓	水压强度	3只	
		密封性能		
3	消防水枪	耐水压强度	3只	
		密封性能		
4	洒水喷头	水压密封	20只	
		耐水压强度性能		
		静态动作温度		
三、涉及消防的建筑构配件耐火性能				
1	防火门及相关配件	耐火性能	2	
2	防火窗及相关配件	耐火性能	2	