

# 项目业主采购需求书

|   | 类别            | 建议                                                                           |
|---|---------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 东莞市桥头镇河涌整治工程可行性研究报告评审服务采购需求书                                                 |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主名称：东莞市桥头镇经济发展局<br>地址：广东省东莞市桥头镇中兴路 223 号之一号<br>联系电话：83433838<br>联系人：罗秀媚   |
| 3 | 中介服务名称        | 东莞市桥头镇河涌整治工程可行性研究报告评审服务                                                      |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 具备承担本项目服务响应的技术服务能力                                                           |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | 对东莞市桥头镇河涌整治工程可行性研究报告评审服务进行评审，通过调查研究、综合评估，出具评估报告。                             |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式 | 中选服务机构应当自中选通知书发出之日起 15 个工作日内，与项目业主签订中介服务合同。自合同签订之日起 30 天之内完成服务。地点：广东省东莞市桥头镇。 |

|    |             |                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 下浮率 50%-下浮率 55%</p> <p>3. 计价标准: 按《建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(计价格(1999)1283 号文)*(1-中选下浮率)进行计费, 其中行业调整系数取 1.2, 复杂程度调整系数取 1, 可研评估结算价以政府立项批复的总投资为计费基数, 最终按实结算, 最终不超过 35803.5 元。</p> |
| 8  | 服务时间        | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定。                                                                                                                                                                              |
| 9  | 验收          | <p>1. 验收时间: 服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序: 项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准: 国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式: 以双方合同约定为准。</p>                                                                                                 |
| 10 | 结算方式        | 以双方合同约定为准。                                                                                                                                                                                                      |
| 11 | 违约责任        | 以双方合同约定为准。                                                                                                                                                                                                      |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。                                                                                                                                        |

|    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    | 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。                                                                                                                                                                                                                                           |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |