



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	广东省东莞市石龙镇西湖——蒲溪片区城中村改造项目可行性研究报告编制服务项目
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市石龙镇经济发展局 业主地址：广东省东莞市石龙镇裕兴路1号 联系电话：0769-86116318
3	中介服务名称	编制可行性研究报告
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程咨询专业资信甲级（建筑、市政公用工程） 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	1、项目情况：根据《广东省人民政府关于提升“三旧”改造水平促进高质量发展的指导意见》（粤府〔2019〕71号）、《东莞市城市更新（“三旧”改造）专项规划（2020-2035年）》、《东莞市人民政府办公室关于印发东莞市城中村改造实施办法的通知》（东府办〔2022〕23号）、《广东省住建厅关于印发广东省城镇老旧小区改造实施方案的通知》（粤建城〔2021〕120号）等文件精神，计划在东莞市石龙镇西湖——蒲溪片区开展城中村改造项目，涵盖3个社区7个行政村三线整治；检测全镇堤防并修复隐患段，清理影响行洪及堤脚安全的野生杂树；打造西湖一路城中村改造基础



		<p>设施项目休闲设施,道路改造,天桥改造等;改造石龙镇太平路城中村及老旧区,建设便民服务设施;石龙镇老旧街区建设便民服务设施;改造东莞市石龙镇新城区基础配套设施等。</p> <p>2、服务内容和要求:根据相关要求编制输出项目可行性研究报告。满足国、省、市相关文件要求,满足相关部门审核要求。</p> <p>3、主要成果:《广东省东莞市石龙镇西湖——蒲溪片区城中村改造项目可行性研究报告》电子版与盖章纸质版。</p> <p>4、后续服务要求:取得可研报告批复后一年内如项目业主单位提出修改意见,中介服务机构无偿配合修改完善。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>地点:东莞市石龙镇。自中选通知书发出之日起10个工作日内签订合同,自合同签订生效之日起15个工作日内出具成果文件。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式:方案择优选取</p> <p>2.报价方式:报下浮率。为服务质量考虑,预防市场恶性竞争,本项目下浮率建议范围为1%-50%。</p> <p>3.计价标准:根据《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(计价格〔1999〕1283号)等文件计算,最终具体金额以财政审核意见为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效,服务时间1年,自合同生效之日起开始计算。</p>

9	验收	<p>1、验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2、验收程序：项目取得可行性研究报告批复。</p> <p>3、验收不合格的处理方式：按有关部门修改意见，修改至审批通过为止。</p>
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>



