

项目业主采购需求书编制建议

	类别	
1	名称	中山北部产业园（三角片区）民安南路升级改造工程项目中介结算编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市三角镇城市更新和建设服务中心 地址：广东省中山市三角镇旭日路3号 联系人：吴工 0760-85542293
3	中介服务名称	中山北部产业园（三角片区）民安南路升级改造工程项目中介结算编制。
4	对中介服务机构的要求	仅承诺服务即可。
5	服务内容和要求	1. 中山北部产业园（三角片区）民安南路升级改造工程项目中介结算编制。 2. 出具合格的结算报告书及后期配合财局进行结算审核等相关工作。 3. 报名的中介机构上传于中介超市的方案文件必须为 PDF 格式，整理成一个 PDF 并将文件命名为“单位简称+服务金额+公司/分公司注册地（**省**市）+本项目名称”，否则视为无响应本采购需求。



		4. 提供 2023 年以来结算报告的相关证明材料及服务本项目相关人员的资格证书材料等；同类业绩材料不超 5 个。
6	合同履行地点和方式	在中介服务机构办公场所提供服务、中介服务机构派员驻点服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报服务金额。 3. 金额说明：2 万元至 5 万元。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：按国家标准、行业标准、企业标准和其它标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解

		决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

