

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	平陵街道典型村人居环境整治、公共设施及商业服务配套建设项目采购施工图审查服务
2	项目业主情况	项目业主名称：龙门县平陵街道办事处 地址：龙门县平陵街道 联系电话：17329715501 联系人：贺弘阳
3	中介服务名称	平陵街道典型村人居环境整治、公共设施及商业服务配套建设项目施工图审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册；在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 需要回避的机构：无 3. 已入驻广东省网上中介服务超市，具备二类或以



		上房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查(市政基础设施工程)资质。
5	服务内容和 服务要求	1. 对平陵街道典型村人居环境整治、公共设施及商业服务配套建设项目进行施工图审查服务 2. 服务类型：施工图审查服务
6	合同履行地点和 方式	1. 地点：龙门县平陵街道。 2. 方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式；方案择优选取。 2. 报价方式：报总价（12900 元-13800 元） 3. 计价标准：按照国家发展计划委员会、建设部联合颁发的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）、惠州市物价局文件“惠价[2011]122 号”并结合市场调价。
8	服务时间	具体于合同中予以明确。
9	验收	1. 验收时间；服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不



		符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容;应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数



		量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---

