

广东医科大学附属第一医院医技大楼配套地下室工程项目评估报告编制服务项目采购需求书



	类别	内容
1	名称	广东医科大学附属第一医院医技大楼配套地下室工程项目评估报告编制服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东医科大学附属第一医院 地址：广东省湛江市霞山区人民大道南 57 号 联系电话：07592389621 联系人：龙老师
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	(1) 工程咨询机构必须在中华人民共和国境内注册的法人或组织，具有独立法人资格，具有合法经营资格、良好信誉和履约能力。 (2) 提供法人或者其他组织的营业执照复印件加盖公章。 (3) 供应商应具备工程咨询资质（乙级或以上），具有从事评估报告服务能力的咨询服务单位。营业执照有效，并已入驻广东省中介超市的企业。 (4) 需要回避的机构：无。

5	服务内容 和服务要 求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 服务内容：</p> <p>(1) 完成广东医科大学附属第一医院医技大楼配套地下室工程项目评估报告编制，保证编制成果满足甲方或卫健局、发改局等政府部门的审核、审批要求。</p> <p>(2) 对项目评估报告编制过程中关于项目的有关问题按照甲方需求进行及时解答、修改等</p> <p>2. 服务要求：</p> <p>(1) 中标供应商需同意按投标综合折扣率完成采购人委托工作。</p> <p>(2) 中标供应商需保证项目评估报告的完整性和准确性。</p> <p>(3) 供应商所提交的资料真实，采购人保留核查资料原件的权力。</p> <p>(4) 按照现行有关标准和工作节点的要求提供各阶段完备的文件，出具相关成果；应对本包组中的所有零星项目的咨询内容负责。</p> <p>(6) 保证向业主提供合格的项目评估报告编制服务，无正当理由不得拒绝接受委托项目，否则业主有权中止委托合同。未经业主书面同意，不得擅自将受委托项目转委托给第三方承担。</p> <p>(7) 根据项目和采购人的需要，按时提供咨询修改变</p>
---	-------------------	--

更文件。

3. 咨询时限要求

(1) 中标供应商应在 10 个工作日内完成具体项目评估报告并提交采购人。

(3) 中标供应商应保持联系方式畅通，与采购人的工作沟通联系（包括但不限于工作任务的布置、沟通、细化、变更），供应商应在一个小时内回应，并安排项目的工作人员，在一个工作日内给出解决方案；若有特殊情况，供应商应在接到采购人的联系后一个小时内告知采购人，除非征得采购人同意，否则不得改动原有的任务需求和完成任务的各节点时间。

(5) 咨询工作每延误 1 日历天，咨询人应按咨询费总额的千分之一向发包人支付逾期违约金。逾期超过 15 日历天时，咨询人还需另行支付合同总价 20% 的违约金，发包人可以从履约保证金和未支付的咨询费中直接扣除，不足部分还可以要求咨询人赔偿直接和间接的经济损失，并有权单方解除合同。

4. 咨询质量及成果要求

(1) 中标供应商向采购人提交质量合格的咨询资料，并对采购人负责。

(2) 咨询过程和成果需符合国家现行的标准、规范、规程、定额、办法、示例，以及工程项目咨询方面的文

		<p>件和规定。</p> <p>(3) 中标供应商向采购人提供的纸质版评估报告为 6 份, U 盘电子版文件 1 份。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>(1) 提供服务的方式: 工程咨询服务。</p> <p>(2) 提供服务的地点: 广东医科大学附属医院, 具体根据甲方实际工作要求确定</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>(1) 公开选取方式: 方案择优选取</p> <p>(2) 报价方式: 报总价。(报价范围 15000 元 ≤ 报价金额 ≤ 28000 元)</p> <p>(3) 计价标准: 按照“《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》(计价格〔1999〕1283 号), 按评估可行性研究报告项目进行计费, 项目估算投资额为 5800 万元”</p>
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	<p>1. 验收时间: 服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序: 项目业主自行验收</p> <p>3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等</p>
10	结算方式	<p>(1) 预付款。项目签订合同后 5 个工作日内, 乙方向甲方递交合同总价 30% 的无条件支付银行预付款保函(预付款保函需是国有商业银行、股份制银行出具的保函)和合同总价 30% 的预付款发票, 甲方收到预付款保</p>

		<p>函和预付款发票后 10 个工作日内,支付合同总价的 30% 作为预付款。</p> <p>(2) 结算款。完成评估报告编制并经甲方审核通过,且收到乙方提供的合格发票后 15 个工作日内一次性支付全额(不计利息)。</p>											
11	违约责任	以合同约定为准											
12	补充合同 和解决争 议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。</p>											
13	备注	<p>1. 合同详见附件</p> <p>2. 方案评选办法</p> <table border="1" data-bbox="489 1329 1358 2001"> <tr> <td>评审因素</td> <td colspan="2">评审标准</td> </tr> <tr> <td>分值构成</td> <td colspan="2">技术部分 60 分 商务部分 30 分 报价得分 10 分</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">技术部分</td> <td>对项目的理解 (12 分)</td> <td> 1.对项目理解全面、准确,认识深刻,优于采购需求的得 12 分; 2.对项目理解较透彻,认识较深刻,满足采购需求的得 6 分; 3.对项目理解一般,认识一般,基本符合采购需求的得 2 分; 4.完全没有相关内容的,本评分项得 0 分。 </td> </tr> <tr> <td>重点、难点问题及措施 (12 分)</td> <td> 1.对本项目关键性技术难题理解分析全面、准确、应对措施合理可行,优于采购需求的得 12 分; 2.对本项目关键性技术难题理解分析较全面、较准确、应对措施较合理可行,满足采购需求的得 6 分; </td> </tr> </table>	评审因素	评审标准		分值构成	技术部分 60 分 商务部分 30 分 报价得分 10 分		技术部分	对项目的理解 (12 分)	1.对项目理解全面、准确,认识深刻,优于采购需求的得 12 分; 2.对项目理解较透彻,认识较深刻,满足采购需求的得 6 分; 3.对项目理解一般,认识一般,基本符合采购需求的得 2 分; 4.完全没有相关内容的,本评分项得 0 分。	重点、难点问题及措施 (12 分)	1.对本项目关键性技术难题理解分析全面、准确、应对措施合理可行,优于采购需求的得 12 分; 2.对本项目关键性技术难题理解分析较全面、较准确、应对措施较合理可行,满足采购需求的得 6 分;
评审因素	评审标准												
分值构成	技术部分 60 分 商务部分 30 分 报价得分 10 分												
技术部分	对项目的理解 (12 分)	1.对项目理解全面、准确,认识深刻,优于采购需求的得 12 分; 2.对项目理解较透彻,认识较深刻,满足采购需求的得 6 分; 3.对项目理解一般,认识一般,基本符合采购需求的得 2 分; 4.完全没有相关内容的,本评分项得 0 分。											
	重点、难点问题及措施 (12 分)	1.对本项目关键性技术难题理解分析全面、准确、应对措施合理可行,优于采购需求的得 12 分; 2.对本项目关键性技术难题理解分析较全面、较准确、应对措施较合理可行,满足采购需求的得 6 分;											

			<p>3.对本项目关键性技术难题理解分析一般、应对措施一般,基本符合采购需求的得 2 分;</p> <p>4.完全没有相关内容的,本评分项得 0 分。</p>
		工作内容 (12分)	<p>1.对主要内容理解全面、系统、到位,优于采购需求的得 12 分;</p> <p>2.对主要内容理解较全面、满足采购需求的得 6 分;</p> <p>3.对主要内容理解不全面、基本符合采购需求的得 2 分。</p> <p>4.完全没有相关内容的,本评分项得 0 分。</p>
		工作进度 计划安排 (12分)	<p>1.投标人针对本项目的实施进度计划详细、合理,优于采购需求的得 12 分;</p> <p>2.投标人针对本项目的实施进度计划较详细、较合理,满足采购需求的得 6 分;</p> <p>3.投标人针对本项目的实施进度计划一般,基本符合采购需求的得 2 分;</p> <p>4.完全没有相关内容的,本评分项得 0 分。</p>
		质量管理 措施 (12 分)	<p>1.投标人针对本项目的研究报告质量管理措施可行性强,优于采购需求的得 12 分;</p> <p>2.投标人针对本项目的研究报告质量管理措施基本可行,满足采购需求的得 8 分;</p> <p>3.投标人针对本项目的研究报告质量管理措施可行性一般,基本符合采购需求的得 4 分;</p> <p>4.完全没有相关内容的,本评分项得 0 分。</p>
	商务部分	投标人类 似业绩(15 分)	<p>投标人自 2021 年 1 月 1 日起至今(以合同签订时间为准)具有工程咨询(可行性研究报告编制、项目建议书编制、评估报告编制等)项目业绩的,每提供一个得 5 分,最高得 10 分。</p> <p>注:提供工程咨询合同关键页及成果封面复印件加盖投标人公章,否则不得分。</p>
		体系认证 (9分)	<p>投标人具备有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的,每提供一个得 3 分,最高得 9 分。</p> <p>注:提供认证证书复印件及国家市场监督管理总局全国认证认可信息公共服务平台 (http://cx.cnca.cn/) 查询结果网页截图并加盖投标人公章,否则不得分。</p>
		人员配置 (11分)	<p>1.拟投入项目团队咨询人员中,具有咨询工程师证,每人得 2.5 分;本小项最高得 5 分。</p> <p>2.拟投入项目团队咨询人员中,具有高级工程师(或以上)职称的,每人得 3 分;具有工程师职称的,每人得 2 分;本小项最高得</p>

				<p>6分。</p> <p>注：提供人员相关证书及投标截止日前1个月社保证明复印件加盖投标人公章，否则不得分。</p>
		<p>投标报价</p>	<p>投标报价</p> <p>得分（10.0分）</p>	<p>投标报价得分 = (评标基准价/投标报价) × 价格分值（注：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。）最低报价不是中标的唯一依据。【注：满足招标文件要求且“XXXX”报价最低的为评标基准价。如：投标报价 XXXX 20%为报价最低，评标基准价为 20%，得满分】因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。</p>

甲方（发包人）：
统一社会信用代码：
法定代表人：
地址：
联系人：
联系电话：

乙方（设计人）：
统一社会信用代码：
法定代表人：
地址：
联系人：
联系电话：

根据____年__月__日的_____项目【编号：_____】包组：____的采购结果，以及按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例等国家相关法律法规的规定和该项目采购文件的要求，甲、乙双方经协商确定，为明确双方责任和权利，特签订本合同，共同遵守。

乙方承诺其参与本项目采购活动及合同签订、履行过程中，严格遵守政府采购相关法律法规，确保无任何串标、围标、弄虚作假等违法违规行为。如有违反，甲方有权单方解除合同并追究乙方法律责任。

一、合同金额

固定总价合同金额为（大写）：_____（¥_____）人民币（含参加专家评审会）。

二、咨询服务的内容和要求

甲方委托乙方编制广东医科大学附属医院医技大楼配套地下室工程的评估报告。乙方根据国家有关政策、法律法规，本着科学、公正、可靠的原则，运用合理的技能，谨慎而勤奋地工作，并按该项目所属行业国内现行的工程咨询报告的编制内容和深度要求，为该项目编制《评估报告》。

- 1.本协议生效之日起，甲方提供资料清单齐全后 10 个工作日内，乙方向甲方提交本项目《评估报告》，若甲方未能在规定的时间内向乙方提供齐全的资料，乙方的工期相应顺延。
- 2.甲方或政府相关部门审阅、审查《评估报告》并提出修改意见返回乙方之日起 5 个工作日内，乙方根据修改意见完成评估报告修编。
- 3.评估报告获得甲方或政府相关部门审批合格后，并向甲方交付该项目正式报告 6 套。

三、双方责任

（一）甲方职责

- 1.本协议生效之日起 5 天内，甲乙双方协助提供下列资料和必要的工作条件。具体资料包括项目可行性研究报告；项目立项资料等
- 2.甲方应负责咨询服务所涉及的与甲方有关的所有外部关系的协调，为乙方履行职责提供外部条件。提供与其他组织相联系的渠道，以便乙方收集需要的信息。
- 3.未经乙方书面同意，甲方不得擅自修改乙方编制的《评估报告》，只可在本协议约定的时间内向乙方提出修改意见，由乙方负责修改。

（二）乙方职责

- 1.编制广东医科大学附属医院医技大楼配套地下室工程的《评估报告》，内容包括但不限于以下内容：编制说明；总论；项目建设的背景、必要性；相关规划；项目组织及实施计划；项目投资财务效益分析；结论与建议等。

2.协助甲方完成项目评估报告报审及报批工作。

四、验收办法

乙方完成评估报告编制，并完成评估报告专家评审会后，甲方取得专家审批意见和《评估报告》的正式报告并出具验收确认书及取得《评估报告》的批复后，采用甲方出具验收确认书的方式验收。

五、违约责任

1.协议生效后，甲方因非乙方原因要求终止或解除协议，乙方未开始咨询工作的，不退还甲方已支付的预付款（协议总价款的 30%）作为违约金；已开始咨询工作的，甲方还需按照乙方已完成的实际工作量占全部工作量的比例计算支付咨询服务费给乙方。

2.甲方未按协议约定向乙方支付咨询费用的，乙方有权拒绝向甲方交付《评估报告》。

3.甲方对其向乙方提供的资料的真实性、合法性负责，否则造成甲乙双方的损失由甲方负责。

4.甲方无正当理由违反协议约定拒绝接受乙方按照协议约定提交的《评估报告》的，视为乙方已经按照协议约定履行完毕，甲方应当足额向乙方支付咨询费用。

5.乙方提交咨询报告给甲方的上级或相关审批部门进行审批时，乙方负责与审批部门跟踪协调。

6.甲方未能按协议约定的时间向乙方提供相关的资料和工作条件的，乙方的工期相应顺延。

7.协议生效后，乙方因自身原因在本协议未履行完毕前要求终止或解除协议，乙方应退还甲方已支付的所有款项并向甲方支付协议总价款的 30%作为解除合同违约金。

8.由于乙方原因，未按约定的时间交付咨询成果文件的，每逾期一天，乙方应按咨询费总金额的日万分之五向甲方支付违约金。

9.乙方对咨询成果文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方专业性等原因产生的问题造成不良影响时，乙方除负责采取补救措施外，还应当对甲方支付因乙方过错导致甲方损失的赔偿金。

六、协议解除

1.甲方与乙方协商一致，可以解除协议。

2.有下列情形之一的，协议当事人一方或双方可以解除协议：（1）甲方未按协议约定支付工程咨询费用，经乙方催告后，在 90 天内仍未支付的，乙方可以解除协议；（2）暂停工程咨询工作期限已连续超过 180 天，专用合同条款另有约定的除外；（3）因不可抗力致使协议无法履行；（4）因一方违约致使协议无法实际履行或实际履行已无必要；（5）因本工程项目条件发生重大变化，使协议无法继续履行。解除后甲方应按乙方实际工作量支付已完成部分的咨询服务费。

发生不可抗力事件（如自然灾害、疫情、战争等）导致协议无法履行的，双方均有权解除协议，互不承担违约责任。因不可抗力导致协议部分履行困难的，双方应友好协商解决。

七、甲方与乙方资料接收信息

甲方接收文件的地点：_____；

甲方指定的接收人为：_____；

甲方指定的联系电话及传真号码：_____；

甲方指定的电子邮箱：_____；

乙方接收文件的地点：_____；

乙方指定的接收人为：_____；

乙方指定的联系电话及传真号码：_____；

乙方指定的电子邮箱：_____。

八、争议的解决

本协议在履行过程中如发生争议，双方应友好协商解决；如双方不愿意协商，或协商无法达成一致意见，由湛江市赤坎区人民法院诉讼管辖。

十、支付方式

1.第一次付款（预付款）：本协议生效后，甲方在收到乙方开具的对应金额的增值税发票 10 个工作日内，向乙方支付协议总价款 30% 的工程咨询费，即：_____元；

2.第二次付款：乙方完成评估报告编制，并完成评估报告专家评审会后，甲方取得专家审批意见和《评估报告》的正式报告并出具验收确认书及取得《评估报告》的批复后，且在收到乙方开具的对应金额的增值税发票后 10 个工作日内，向乙方支付协议总价款 70% 的工程咨询费，即：_____元。

3.甲方开票信息：

单位名称：

纳税人识别号：

地址及电话：

开户行及账号：

备注栏信息：

4.乙方收款账户信息：

账户名称：

账号：

开户行：

十一、其他

1.甲、乙双方互相提供的文件资料要严格保密，未经允许，任何一方不得向第三方转让、提供版权和所有权，如有违背，要追究法律责任。因本协议产生的成果涉及的相关知识产权，归甲方所有，乙方在甲方许可的前提下，可以在一定范围内使用。

2.本合同一式 捌 份，甲方执 肆 份，乙方执 肆 份，均具有同等法律效力。

3.本协议自双方法定代表人或委托人签字及加盖公章之日起生效，全部条款执行完毕后自行失效。

4.其他约定事项：

（以下无正文）

甲方单位名称：广东医科大学附属医院

乙方单位名称：

法定代表人：

法定代表人：

授权代表：

授权代表：

开户银行：广发银行湛江岭南支行

开户银行：

账号：109008516010000123

账号：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日