

项目采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



	类别	建议
1	名称	高州市笔架山绿道建设工程勘察设计（中介服务名称）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：高州市市政设施管理所 地址：广东省高州市文明路 21 号 联系电话：0668-6675599 联系人：李生
3	中介服务名称	高州市笔架山绿道建设工程勘察设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 市政行业道路工程乙级或以上。
5	服务内容和服	包括但不限于：

	<p>务要求</p>	<p>1. 项目基本情况：项目位于笔架山森林公园的西北侧，西临东方大道，北临站前路，总长度约 1.3 千米。笔架山森林公园位于广东省茂名市高州市石仔岭街道、市区南部(城南郊)，东方大道东侧、金榜路以南(主入口临东方大道)，东起石鼓坝，西至茂岭，南起坑坝，北至猪笼埔三峰并列，主峰海拔 208 米，约 2000 亩(4.5 平方公里)。项目投资估算约 99 万元。</p> <p>2. 设计内容：包括笔架山森林公园西北侧绿道贯通、夜景照明、配套设施。</p> <p>3. 服务要求：初步设计(含概算编制)、施工图设计(含预算编制)、工程勘察、施工配合服务等。</p>
6	<p>合同履行地点和方式</p>	<p>具体以合同约定为准。</p>
7	<p>公开选取方式和计价标准</p>	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：参照《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)，以财审报告概算建安费作为计费基价。</p> <p>(1) 本项目勘察费结算价=工程概算审核报</p>

		<p>告建安费×1.0%×(1-中标下浮率)，工程勘察收费不能高于工程概算审核报告的勘察费；</p> <p>(2) 工程设计费结算价=工程设计收费基准价(财审报告概算建安费)×(1-中标下浮率)；</p> <p>①确定计费额(财审报告概算建安费)；</p> <p>②按收费基价表用直线内插法计算工程设计收费基价；</p> <p>③基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数(1.0)×工程复杂程度调整系数(1.0)×附加调整系数(1.0)；</p> <p>④工程设计收费基准价=(基本设计收费+其他设计收费)</p> <p>⑤工程设计收费= 工程设计收费基准价×(1-中标下浮率)</p> <p>⑥工程设计收费不能高于工程概算审核报告的设计费，即工程设计收费高于投资审核中心审定价时，以投资审核中心审定价为工程设计收费；</p> <p>(3) 预算编制费=工程设计费×10%。</p>
8	服务时间	具体以合同约定为准。

9	验收	完成图纸设计文件交付使用，工程预算并经投资审核中心审核。
10	结算方式	乙方完成初步设计并提交成果文件后，支付至合同价的 60%；乙方完成施工图设计，并取得审图合格证后，支付至合同价的 90%；本项目竣工验收后支付余下勘察设计费。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方</p>

		<p>式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

