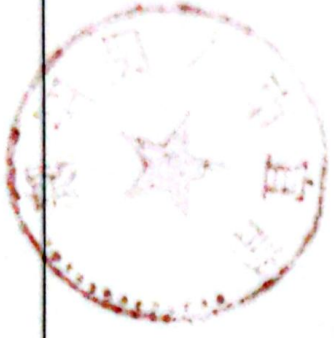


# 项目业主采购需求书

1	名称	信宜市人民医院5号楼一楼东区租赁评估服务
2	项目业主情况	项目业主名称：信宜市人民医院 地址：信宜市银湖西路 联系电话：0668-8839547 联系人：何先生
3	中介服务名称	房地产估价
4	对中介服务机构的资质要求	房地产估价三级或以上
5	服务内容和服 务要求	<p>本次评估对象为医院5号楼一楼东区整体租赁房产，包含房屋建筑主体、室内基础装修、配套附属设施，评估范围完整覆盖租赁场地全部可使用区域，具体内容如下：</p> <p>1. 房屋主体区域：5号楼一楼东区套内建筑面积对应的全部场地、室内隔断、墙体、地面、吊顶、门窗等建筑装修结构；</p> <p>2. 基础配套设施：场地内配套照明系统、通风设施、给排水接口、强弱电接口、消防基础配套设施等现有固定附属设施；</p> <p>3. 场地配套条件：包含场地所属公共通道、</p>



		<p>通行条件、院内配套、区位优势等整体租赁配套价值评估。</p> <p>服务方需现场精准实测场地面积，核对场地现状、装修完好度、设施完整性、场地使用限制条件，全面摸排场地现状，无遗漏、无错评，保证评估范围与实际租赁范围完全一致。</p>
6	<p>合同履行地点和方式</p>	<p>信宜市人民医院</p>
7	<p>公开选取方式和计价标准</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报总价。</li> <li>3. 计价标准：依据市场调研、国家有关行业收费标准收费。</li> </ol>
8	<p>服务时间</p>	<p>合同签订后3个工作日内完成现场勘查、资料收集、设备核验；现场勘查完成后5个工作日内完成报告编制、内部审核、定稿盖章；整体项目周期不超8个工作日，</p>
9	<p>验收</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准：行业标准。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。</li> </ol>

10	结算方式	以双方合同约定为准
11	违约责任	<p>当事人一方违约导致合同目的无法实现的，守约方有权解除合同，并要求违约方赔偿因此造成的实际损失及可预见的间接损失。因不可抗力致使不能实现合同目的，任何一方均有权解除合同，根据实际情况部分或全部免除责任，但应及时通知对方并提供证明。合同解除后，未履行部分终止执行，已履行部分据实结算。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 中介服务机构上传的响应文件至少包括：报价函、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书及其它材料、拟投入的项目人员、整体服务方案等，响应文件不得超过 100 页。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指</p>



		<p>合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---

