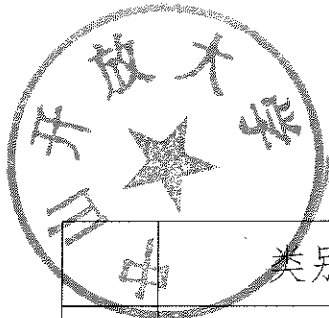




采购需求书

	类别	建议
1	名称	中山开放大学逸仙湖香山学院教学楼修缮工程等三个工程项目结算审核服务
2	项目业主情况	中山开放大学，地址：中山市港口镇胜隆西路2号之1，联系电话：13703049818，联系人：陈湘。
3	中介服务名称	工程造价咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	具备行业造价资质。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：为中山开放大学逸仙湖香山学院教学楼修缮工程、中山开放大学食堂及其他场室修缮工程、中山开放大学（港口校区）学生宿舍修缮工程提供独立结算审核服务。根据甲方提供的相关资料，分别出具上述三项工程的结算审核报告。
6	合同履行地点 和方式	在中介机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：总价包干。 3. 计价标准：参考（粤价函[2011]742号）、

		《中山市人民政府办公室关于印发中山市市级财政性资金投资项目前期工作经费管理办法的通知》(中府办(2024)19号)文件要求, 酬金计取方式:按照相关收费标准至少下浮率 30%进行计算,不足 2000 元的按 2000 元收取。预算编制费用以项目预算报告工程预算造价作为收费基数。
8	服务时间	合同签订后, 资料移交后 5 个工作日内提交报告。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收等。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 按合同双方自行约定。
10	结算方式	技术文件纸质版提交后, 中选中介服务机构提交请款函、正规发票及相关请款资料, 采购人收到后 60 个自然日内一次性支付。
11	违约责任	按合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按合同双方自行约定。
13	备注	无