

采购需求书

| | 类别 | 建议 |
|---|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称 | 绿色生活主题公园项目结算审核 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：佛山市三水伟柏投资管理有限公司 地址：佛山市三水区大塘镇工人文化宫 联系电话：0757-87293316 联系人：朱工 |
| 3 | 中介服务名称 | 绿色生活主题公园项目结算审核 |
| 4 | 对中介服务机构 的资质要求 | 无 |
| 5 | 服务内容和 服务要求 | 本项目位于三水区大塘镇内，现建设一栋两层建筑物，其中首层建筑功能分区包括：公共空间、休闲餐饮区、西餐厅区、木塑板亲水平台区。二层建筑功能分区包括：公共空间、展厅区、西餐厅区。现需委托单位进行结算审核。 |
| 6 | 合同履行地点和 方式 | 1. 提供服务的时间(按照合同双方自行约定)、地点（三水区大塘镇）。 2. 提供服务的方式：根据送审工程结算资料出具结算审核报告。 |
| 7 | 公开选取方式和 计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 0%-21%（审核费不足 1400 元的按 1400 元收取）。 |

| | | |
|----|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>3. 计价标准：服务费用依据三财基[2019]11号文《关于区财政委托工程预、结、决算审核收费标准》并下浮，计费公式：计费基准价*(1-中选下浮率)。最终费用按相关文件收费标准计算后乘以(1-下浮率)计收。</p> |
| 8 | 服务时间 | 自委托方提交所需资料之日起 15 天内。 |
| 9 | 验收 | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改至业主单位满意为准），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p> |
| 10 | 结算方式 | 委托人在中介单位提交结算审核报告并经委托人确认后一个月内一次性结清该项目的结算审核服务费。 |
| 11 | 违约责任 | <p>1、当委托人认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。</p> <p>2、咨询人责任期内，应当履行建设工程造价咨询</p> |

| | | |
|----|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| | | 合同中约定的义务,因咨询人的过错造成的经济损失,应当向委托人进行赔偿。 |
| 12 | 补充合同和 解决争议方式 | 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议,委托人与咨询人应及时协商解决;如未能达成一致,可提交有关主管部门调解;协商或调解不成的,依法向委托人所在地人民法院起诉 |
| 13 | 备注 | 无。 |