

采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市三水伟柏投资管理有限公司佛山(三水)新材料产业园临时运输通道修复工程(一期)预算编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 佛山市三水伟柏投资管理有限公司 地址: 佛山市三水区大塘镇工人文化宫 联系电话: 0757-87293777 联系人: 吴工
3	中介服务名称	佛山(三水)新材料产业园临时运输通道修复工程(一期)预算编制
4	对中介服务机构的资质要求	承诺服务即可
5	服务内容和 service 要求	该工程计划拆除破损混凝土面层约 3900 平方米, 提高建设标准重新铺筑道路, 并在道路两侧开挖排水土沟。现需委托中介单位进行预算编制。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间(2026 年 2 月 14 日)、地点(三水区大塘镇)。 2. 提供服务的方式: 中介服务机构派员驻点服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。 3. 计价标准: 服务费以广东省物价局粤价函【2011】

		742 号文《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》收费标准为依据计取并下浮 20%后的金额作为计费基准价，并在基准价基础上再下浮 5%作为最高限价，服务费结算价最终以项目预算编制建安费为基数计取，若最终结算价不足 1400.00 元，则按 1400.00 元计取，并通过三方签订《服务费确认书》的方式进行确定。
8	服务时间	自委托方提交所需资料之日起 15 天内。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改至业主单位满意为准），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	<ol style="list-style-type: none"> 1、若结算金额小于等于人民币 5000 元的，在成果交付验收合格后支付； 2、若结算金额大于 5000 元的，在成果交付验收合格后一个月内支付合同结算价的 80%，余下的 20%在成果验收合格后半年内支付。
11	违约责任	1、乙方未按本合同约定的时间交付成果的，每逾期一日，应向甲方支付合同总金额万分之五的违约

		<p>金。逾期超过 30 日的，甲方有权单方解除合同，乙方应向甲方返还已收取的费用，并支付本合同总金额 20%的违约金。</p> <p>2、因乙方编制的预算文件存在重大错漏、不符合国家或行业强制性规范，导致甲方无法通过审批或造成甲方经济损失的，乙方应负责无偿修改、补正直至符合要求。若因此给甲方造成直接经济损失的，乙方应予以赔偿，但赔偿总额不超过本合同约定的服务费用总额。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，三方同意向工程所在地人民法院起诉。</p>
13	备注	<p>佛山市三水区大塘镇城建和水务办公室申请立项实施佛山(三水)新材料产业园临时运输通道修复工程(一期)，并委托佛山市三水伟柏投资管理有限公司作为全过程代建单位，开展项目建设管理。《工程项目咨询委托合同》由三方共同签订。</p>