

广州北部增长极体育基础设施项目（一期）项目 采购需求书

	类别	内容
1	名称	广州北部增长极体育基础设施项目（一期）项目
2	项目业主情况	1、项目业主：广州市花都区文化广电旅游体育局 2、联系人及联系电话：林工，020—36826093
3	中介服务名称	广州北部增长极体育基础设施项目（一期）项目用地报批相关技术服务
4	对中介服务机构的资质要求	中介机构需具有行政管理部门颁发的乙级或以上测绘资质
5	服务内容和 服务要求	1.项目基本情况：项目规划用地约 526 亩，建设用地约 23 万平米，本项目为一期工程，建设建筑面积约 4 万平方米，主要建设入口广场、环形健身跑道、配套道路系统、多功能室外健身运动场、公共服务配套设施、地下停车等。（具体以可研批复内容为准） 2.服务类型：测绘 3.工作内容：权籍调查（空白/争议权属发证）、勘测定界、用地报批、耕作层剥离再

		<p>利用方案编制、林地报批、不动权籍调查(批后集体权属变更)、不动产权籍调查(批后实施)、供地手续咨询等用地报批相关服务。</p> <p>服务要求：出具相关成果报告，满足相关审批部门的要求。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>提供服务的地点：广州市花都区</p> <p>方式：暂定以签订合同内容为准。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报总价（最高限价 98 万元）。</p> <p>3.计价标准：按照《测绘工程产品价格》（国测财字[2002]3 号）、《测绘生产成本定额》（财建[2009]17 号）《工程勘察设计收费标准(2002 年修订本)》等计收。</p>
8	投标方案文件组成	<p>1、企业营业执照、资质证书；</p> <p>2、法定代表人证明书及其授权委托书（参考附件 1）；</p> <p>3、报价函（参考附件 2）；</p> <p>4、投标人申明（参考附件 3）；</p> <p>5、对项目的理解及需求分析、服务方案、工作措施等，上述材料格式自拟（内容参考附件 4）；</p>
9	废标情形	<p>1、中介服务机构投标方案文件存在以下情</p>

		<p>形的，其投标方案无效，不参与报价计算及方案评选：</p> <p>(1) 报价下浮率不在【0%-20%】区间的；</p> <p>(2) 法定代表人证明书及其授权委托书、报价函、投标人申明等文件未签名盖章的；</p> <p>(3) 企业营业执照、资质证书不在有效期的；</p> <p>2、根据《广东省政务服务和数据管理局关于修订印发广东省网上中介服务超市管理暂行办法的通知（粤政数〔2026〕1号）》规定，有效投标的中介服务机构不足2家的，本次选取失败。</p>
10	合同签订	<p>中选单位应配合在中选通知书发出之日起30个日历天内与项目业主签订合同，本采购需求书中未尽事宜以签订合同约定为准。</p>
11	备注	<p>1、第八条约定文件均以电子文档形式上传至广东省网上中介超市平台，可使用电子签名、加盖电子印章，投标阶段我单位不收取纸质实体件。</p> <p>2、确认中选单位后，中选单位需向我单位报送一份与上传广东省网上中介超市平台内容一致的投标纸质实体件，作档案留存。</p>

附件 1: 法定代表人证明书及其授权委托书

法定代表人身份证明

投标人名称: _____

姓名: _____ 身份证号: _____

系 _____ (投标人名称) 的法定代表人。

投标人: _____ (盖章)

_____ 年 _____ 月 _____ 日

授权委托书

本人 _____ (姓名) 系 _____ (投标人名称) 的法定代表人, 现委托 _____ (姓名) 为我方代理人。代理人根据授权, 以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改 _____ 项目投标文件、签订合同和处理有关事宜, 其法律后果由我方承担。

委托期限: _____。

代理人无转委托权。

附: 法定代表人身份证及委托代理人身份证

投 标 人: _____ (盖章)

法定代表人: _____ (签字)

委托代理人: _____ (签字)

身份证号码: _____

_____ 年 _____ 月 _____ 日

备注: 若法定代表人直接经办的, 无需授权委托书

附件 2: 报价函

报 价 函

广州市花都区文化广电旅游体育局:

我单位_____确认收到贵方在广东省网上中介超市的
的_____项目采购需求文件的全部内容, 我单位已完全明白采
购需求文件的所有条款要求, 并申明如下:

(一) 愿意以报价总价____元。承揽该项目, 下浮率为____%(下浮率
为固定值, 区间范围为 0~20%)。

(二) 上述报价费用为完成全过程服务内容的所需费用。

(三) 我单位同意按照贵方可能提出的要求而提供与报价有关的任何
其它数据或信息。

(四) 我单位如果中选, 将按质、按量、按期完成《合同书》中的全
部任务。

报价单位(盖章):

法定代表人或授权代理人(签名):

日期: _____年____月____日

投 标 人 申 明

广州市花都区文化广电旅游体育局:

我单位_____就参加_____项目投标工作,作出郑重声明:

一、我单位保证递交的一切材料都是真实的。如我单位成为本项目中選人,我单位同意并授权贵单位将我单位投标文件的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、我单位承诺遵循公平公正、公开、诚实信用原则,如实投标,真实反映企业实力,公平竞争,不弄虚作假,不以低于企业成本价竞标而降低服务质量,不与任何建设单位订立违背企业成本取费标准及相关规定的“阴阳合同”进行恶性竞争,扰乱市场秩序,不与其他单位串通投标或以行贿手段谋取中标,不出借资质、转让业务。

三、我单位不存在被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照、被宣告破产,或其他丧失履约能力的情形;

四、我单位及其有隶属关系的机构,没有参加本项目采购需求文件的编写工作;我单位与贵单位没有隶属关系或其他利害关系。

五、我单位承诺,愿以承诺的报价方式承包本次采购需求所包含的工作,并承担质量缺陷责任,中标后严格执行相关法律法规及规范等。

六、我单位违反上述承诺,或本声明陈述与事实不符,经查实,我单位愿意接受公开通报,愿意按照广东省网上中介超市有关信用评价管理有关规定,被记录为“不良交易行为信息”,承担由此带来的法律后果。

特此声明。

投标单位（盖章）：

法定代表人或授权代理人（签名）：

日期：_____年____月____日

附件 4: _____工程方案择优评分表

_____工程方案择优评分表

序号	评审内容	评审细则	XX公 司得分	XX公 司得分	XX公 司得分	...
1	对项目的理解及需求分析 (30分)	对项目的服务内容和需求理解深入透彻，能够准确把握项目的目标，了解项目中的难点和重点问题，并且有可靠的对策； 优得：21-30分；良得11-20分；中得2-10分；未提供得0分。				
2	服务方案的完整性、合理性、可行性(30分)	根据各中介服务机构提供的服务方案(包括项目具体实施方案、进度计划、人员组织架构、分工安排、投入设备等) 内容完整性，合理性以及可行性进行评审。 优得：21-30分；良得11-20分；中得2-10分；未提供得0分。				
3	工作措施(20分)	根据各中介服务机构对本项目的质量控制、进度控制等工作措施的科学先进、合理性进行评审。 优得：15-20分；良得11-15分；中得2-10分；未提供得0分。				
4	投标报价（20分）	取有效投标方案文件的报价算术平均值为评标参考价。当投标价等于评标参考价时得20分，标价每高于评标参考价1%扣0.3分，每低于评标参考价1%扣0.2分，扣完为止，得出经济分，精确到小数点后两位。				