

采购需求书



	类别	建议
1	名称	马岭社区农房风貌改造工程项目（工程结算审核）采购需求书
2	项目业主情况	1、业主：中山市南区马岭股份合作经济联合社， 2、地址：中山市南区马岭马石路1号， 3、联系电话：23337783，联系人；胡志坚。
3	中介服务名称	工程造价咨询（结算审核服务）
4	对中介服务机构的资质要求	1、中介服务机构资质要求，需办理建设工程企业管理和诚信平台工程造价咨询类别登记。 2、需回避的机构：广东怀信工程咨询有限公司（预算编制单位）。 3、根据项目实际情况其他要求：/。
5	服务内容和服 务要求	1. 严格执行广东定额、计价规则与造价信息，成果合法有效、可通过财审/审计； 2. 工程量误差 $\leq \pm 1.5\%$ ，综合单价与取费合规率 100%，零重大错漏项； 3. 按期交付，关键节点提前预警，加急需求优先保障； 4、对项目图纸、造价数据、业主信息合程

		密，不泄露、不转借。 5、成果交付提供 30 天免费答疑、财审配合、调整修改合程专人对接。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：合同签订，收齐相关资料后 5 个工作日内。 2. 提供服务的地点：中山市
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率。 3. 计价标准：服务费用按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）标准 30%-40%计算计取，不足 1400 元按 1400 元计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。合同签订，收齐相关审核资料后 5 个工作日内。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家及行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款及结算——服务期满并经采购人确认成果文件合格后的 10 个工作日内，

		 中介服务机构向项目业主申请一次性支付合同总金额。
11	违约责任	1 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2、当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和解决争议方式	1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履



		行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--