

采购需求书（服务类）

一、项目一览表

项目名称	数量	服务期	最高限价
广州市公用事业技师学院2026 年年度工程设计服务项目	1项	自签订合同之日起至2026年12 月31日止。	人民币 112500元

二、服务内容

（一）对我院2026年度工程项目提供设计总承包服务，包括但不限于根据学院需求对现场进行实地测量编制建设项目方案设计文件（需提交图纸估算作为业主方案确定参考）、施工图设计文件、竣工图设计文件、必要的效果图设计、施工图预算编制等文件。并提供预算评审过程中的图纸修正、对数等服务；工程项目招标过程中的造价公布及备案服务；施工过程中的跟踪及设计技术咨询服务。具体工作内容执行国家、行业有关规范、规定。

（二）学院2026年的工程建设项目，包括教学及办公用房、教学场地的维护维修、加强补固、防漏防渗；室内改造、翻新与装修；机电工程及排水设施施工等工程项目。在服务期限内一年内，年度设计服务费用不超112500元。

（三）每个单项工程签订一个设计合同，设计费以工程预算评审价为基数，即单项工程设计费=工程预算算评审价×4.05%，年度设计费不超112500元。

三、服务要求

（一）按照相关法律法规及规范要求，对我院2026年度工程项目提供设计总承包服务，包括但不限于根据学院需求对现场进行实地测量编制建设项目方案设计文件（需提交图纸估算作为业主方案确定参考）、施工图设计文件、竣工图设计文件、必要的效果图设计、施工图预算编制等文件。并提供预算评审过程中的图纸修正、对数等服务；工程项目招标过程中的造价公布及备案服务；施工过程中的跟踪及设计技术咨询服务。具体工作内容执行国家、行业有关规范、规定。成交供应商须对图纸及设计预算质量负责，非采购人原因，在服务年度内出现两次设计预算与市财政局审定的预算价（不含暂列金）偏差15%以上，采购人将对成交人发出整改通知书；在服务年度内出现三次以上（含三次）设计预算与财政局审定的预算价（不含暂列金）偏差15%以上，采购人有权单方提前终止年度服务合同。

（二）服务时间自年度合同签订之日起至2026年12月31日。在服务期内，采购人不保证供应商成交后具体承担审核项目的数量与服务费金额。服务期间采购人发出响应后，设计单位需两小时内到现场响应。设计单位具有建筑行业（建筑工程）乙级或以上资质，项

目负责人必须熟悉掌握装修设计等相关规范。中选机构取得中选通知书后，必须在2个工作日内向采购人提供资质证明及投入本项目的人员名单及相关证书的复印件和近3个月的社保证明。在履行合同期间，投入人员不得更换，如有特殊情况，需向采购人提出书面申请。

(三) 应公平、独立、诚信、科学地开展工程设计工作。

(四) 不得有弄虚作假、玩忽职守、徇私舞弊等违反相关法律、法规行为。

四、服务标准

符合国家或地区、行业服务标准。

五、验收要求

(1) 履约验收主体：采购人组成验收小组进行验收。

(2) 履约验收时间：年度设计服务完成之日。

(3) 履约验收方式：一次性验收。

(4) 履约验收程序：①成立验收小组；②开展验收；③出具验收报告。

(5) 履约验收内容：年度设计服务的相关设计资料。

(6) 履约验收标准：符合国家或地区、行业服务标准。

六、付款方式

1. 每个单项工程签订一个设计合同，设计费以工程预算评审价为基数，即单项工程设计费=工程预算算评审价×4.05%，年度设计费不超112500元。

2. 单项工程设计合同签订后成交供应商提交施工图设计和预算文件，通过预算财政评审后，成交供应商提供发票以及相应支付资料，采购人5个工作日内办理支付设计费50%的手续。单项工程施工结束且通过竣工验收和结算评审后，成交供应商提供发票以及相应支付资料，采购人5个工作日内办理支付设计费50%的手续。如超一年未进行结算时，竣工验收后第十三个月内，支付设计费用。

七、采购方式

公开性网上竞价 邀请性网上竞价 货比三家 直接选取符合资质
供应商（年度服务供应商）

八、其他事项：

无

填写人：_____ 日期： 年 月 日

部门主任：_____ 日期： 年 月 日