

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛山市致新学校 2 号教学、C 座宿舍（2 号宿舍）楼加固设计
2	项目业主情况	佛山市三水区西南街道青岐大道 51 号佛山市致新学校，2 号教学、C 座宿舍（2 号宿舍）楼，该两幢建筑均为 3 层砖混结构，建成于 1982 年，总建筑面积约 1200 m ² ，近期经房屋安全鉴定机构检测，发现部分承重构件承载力不足，需进行针对性结构加固，为保障使用安全。本项目预估加固工程总投资额小于 200 万元，属于小额加固工程项目。联系人：阮国志 18022272121
3	中介服务名称	根据项目实际情况填写。
4	对中介服务机	具备独立承担民事责任能力的法人资

	<p>构的资质要求</p>	<p>格，持有合法有效的营业执照，已入驻广东省网上中介服务超市。</p> <p>具备建筑行业（建筑工程）甲级或以上工程设计资质，资质证书在有效期内。</p>
<p>5</p>	<p>服务内容和服 务要求</p>	<p>包括但不限于：</p> <p>现场勘察与方案设计：中选机构需在合同签订后2个工作日内，安排项目负责人到场完成全建筑结构现状勘察，结合业主方提供的《房屋安全鉴定报告》，制定科学、经济、安全的加固设计方案，优先采用粘贴碳纤维布、局部增大截面等成熟工艺，避免过度设计增加工程成本。</p> <p>成果文件交付：需出具完整的加固设计说明书、结构计算书、全套加固施工图纸（蓝图8份+可编辑CAD版、PDF版电子版各1份）所有成果必须符合《混凝土结构加固设计规范》等国家及广东省现行工程建设强制性标准，确保加固后建筑满足安全使用要求。</p>

		<p>后续配套服务：免费提供施工前的现场技术交底，施工期间安排专人对接，接到业主或施工方的技术咨询后 24 小时内给出明确响应，紧急技术问题 4 小时内抵达现场协调处理，全程配合完成图纸审查、分部分项验收、项目竣工验收等相关技术支持工作。</p>
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间、地点、方式。 2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：参照有关收费标准及市场调节价，具体金额以双方签订的合同约定为准。 3. 计价标准：参考《广东省工程勘察设计服务成本取费导则（2024 版）》进行核算。
8	服务时间	<p>服务周期：自合同生效之日起 12 个工作日内完成全部设计成果提交，后续施工配合服务周期至本加固项目整体竣工验收合格之日自动终止。</p>
9	验收	<p>业主方在收到全部设计成果后 5 个工</p>

		<p>作日内自行组织验收,验收标准为设计文件符合国家现行规范要求、通过第三方施工图审查机构审核。</p>
10	结算方式	<p>本项目设计服务费为全包干价,包含设计费、人工费、差旅费、税费等所有相关费用,业主方无需额外支付其他任何费用。</p> <p>付款节点:中选机构提交全部加固设计成果并通过施工图审查后,业主方支付合同总价的90%;本加固工程整体竣工验收合格后7个工作日内,支付剩余10%尾款。</p> <p>付款要求:中选机构每次申请付款前,需向业主方提供对应金额的合法有效增值税普通发票,发票的收款账户、开户银行信息必须与合同约定的账户完全一致,业主方收到完整付款资料并审核合格后7个工作日内完成款项支付。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同</p>

		<p>义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民</p>

		<p>法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---