

# 工程造价咨询服务需求书

	类别	建议
1	名称	揭阳市横江水库大坝坝后坡养护绿化项目预算审核的造价咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市横江水库管理处 地址：揭西县河婆街道新四村 联系电话：0663-5539321 联系人：吕先生
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 报名参加本次采购的企业须具备相应的工程造价咨询服务能力并入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和 服务要求	服务内容：中介机构负责审核揭阳市横江水库大坝坝后坡养护绿化项目预算审核造价咨询工作。根据委托单位提供相关项目资料，按照有关计价依据、规范和相关法律法规等，出具项目预算审核报告，并协助和配合委托单位进行预算审核工作，资料要求须达到财政部门有关要求。 服务要求：1、造价咨询服务须遵循独立性、客观性、公正性、科学性的原则，按照有关预算审核相关的计价依据、规范和相关法律法规，组织内部专业人员依法开展造价咨询服务工作，对服务成果的真实性、准确性、合法性负责。 2、造价咨询企业应当制定相应的质量管理和风险控制

		<p>制等措施，以确保服务质量、提高服务效率。</p> <p>3、造价咨询企业及其人员应严守职业道德。对服务过程中发现的重大问题应及时向委托单位书面反映，并接受委托单位的指导和监督。不得泄露审查过程中知悉的国家秘密和商业秘密。</p> <p>项目建设规模及内容：本项目整理总面积约 29629.55 m<sup>2</sup>，具体以勘测图纸及现场划定边界为准。本次项目内容为维护指定绿化用地景观效果，保持绿化植被良好生长环境，防止杂草与绿植争夺养分、水分、光照，避免杂草滋生病虫害、破坏绿地整体平整度，保障绿化区域整洁美观、生态环境优良，结合现场实际绿化管护需求，特开展本次养护绿化项目，确保彻底清除各类杂草，恢复绿地良好风貌。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 服务地点：揭阳市横江水库</p> <p>2. 服务方式：中介服务机构负责审核揭阳市横江水库大坝坝后坡养护绿化项目预算审核造价咨询工作。根据委托单位提供相关项目资料，按照有关计价依据、规范和相关法律法规等，出具项目预算审核报告，并协助和配合委托单位进行预算审核工作，资料要求须达到财政部门有关要求。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：该工程预算审核造价咨询服务费用参考《广东省物价局(粤价函[2011]742号)》。</p>
8	服务时间	<p>中选单位在中选后 3 个工作日内与委托单位签订合同，并在收到委托单位提供的资料后，7 个工作日内完成委托的服务事项工作内容。</p>

9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	按双方签订的合同执行，服务金额暂不作评估与测算，具体付款方式以合同为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 对项目有关情况保密，不得与项目有利益关系的人接触。同时做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。</p> <p>4. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

揭阳市横江水库管理处

2026年4月30日

