



## 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	万峰林场曾厝村农村人居环境综合整治项目-工程监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主:潮州市潮安区万峰林场 地址:潮州市潮安区万峰林场万峰大道1号 联系人:余女士 联系电话:0768-6763111
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求市政行业乙级,多个资质子项符合其一即可(含备案、登记、承诺制等)。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构:无。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目位于潮安区万峰林场曾厝村,主要建设内容是围绕整村提升打造美丽乡村,项目预计投资额为560000元。现需采购服务,对项目进行监理。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间以签订合同时双方约定工期为准;地点为万峰林场曾厝村;方式是对项目进行监理。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式:方案择优选取。

	和计价标准	<p>2. 报价方式：按服务金额。</p> <p>3. 计价标准：根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格【2007】（670）号）计算，最终以财政部门或具有资质的第三方审核为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为7个月，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：重新出具项目成果，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款：第三方机构审核定案后7日内支付服务金额。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约</p>

		<p>情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li> <li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共</li> </ol>

		和民法典》等法律法规的规定。
--	--	----------------