

项目业主采购需求书



| | 类别 | 采购需求 |
|---|------------------|--|
| 1 | 采购项目名称 | 广东阳春百涌省级自然保护区办公环境升级改造——围墙新建及办公楼内部修缮工程（工程监理服务） |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：广东阳春百涌省级自然保护区管理处；业主地址：广东省阳春市圭岗镇大朗；联系电话：19521822330；联系人：江政民。 |
| 3 | 对中介服务机构的要求 | <p>1. 监理单位必须在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有独立法人资格，具有合法经营资格、良好信誉和履约能力。</p> <p>2. 需要回避的机构：无。</p> <p>3. 监理单位须具备工程监理乙级（含）以上建筑专业资质，营业执照有效，并已入驻广东省中介超市的企业。</p> |
| 4 | 服务内容和 service 要求 | <p>1. 内容为：为广东阳春百涌省级自然保护区办公环境升级改造——围墙新建及办公楼内部修缮工程提供工程监理服务。</p> <p>2. 根据国家 and 地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，为该项目提供监理服务，并配合验收和完善后期资料。</p> |
| 5 | 合同履行地点和方式 | <p>1. 提供服务的时间：自合同签订之日起开展工程监理服务工作至工程竣工验收、结算、移交之日终止。</p> <p>2. 提供服务的地点：广东省阳春市圭岗镇大朗。</p> |
| 6 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率 0%-20%。</p> <p>3. 本次工程监理服务费暂不估算，监理服务费根据《国家发展改革委</p> |

| | | |
|----|-----------------|--|
| | | 委、建设部印发的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格【2007】670号文件)计取,最终以合同价为准。该项目服务费未达到公开招标标准。 |
| 7 | 服务时间 | 本项目合同自双方加盖公章后生效。自合同签订之日起开展工程监理服务工作至工程竣工验收、结算、移交之日终止。 |
| 8 | 验收 | <p>1.验收时间:服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序:共同验收。</p> <p>3.验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4.验收不合格的处理方式:验收不合格的需整改,达到项目需求,根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p> |
| 9 | 结算方式 | 具体于合同中予以明确。 |
| 10 | 违约责任 | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 |
| 11 | 补充合同和 解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 |
| 12 | 备注 | <p>如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履</p> |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-9）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|--|--|--|