

项目业主采购需求书编制建议

	类别	事项
1	项目业主情况	项目业主名称：佛山市高明区审计局，地址：佛山市高明区荷城街道米兰路 42 号，联系电话：0757-88282559，联系人：彭先生。
2	对中介服务机构的资质要求	<p>（一）具有独立法人资格或是具有独立承担民事责任能力的其它组织（提供营业执照或事业单位法人证书、相关业务许可证等证明材料扫描件，原件备查）。</p> <p>（二）中介机构应具有良好的商业信誉；具有履行合同所必须的专业技术能力；三年内，在经营活动中无重大违法记录；无不良信用记录。</p>
3	服务内容和 服务要求	<p>1. 所需服务：工程协助审计服务。</p> <p>2. 服务时限说明：按照合同双方自行约定，预计时间为 2026 年 10 月至 2026 年 12 月，约 40 个工作日。</p> <p>3. 服务人员要求：中介机构需选派 1 人，派出人员专业要求需是工程造价、工程管理、</p>

		<p>土木工程等相关专业；有 3 年以上相关工作经验。</p> <p>4. 服务内容：根据合同约定，派出 1 名人员协助审计组开展审计工作，提供专业技术服务和相应技术咨询服务成果。</p>
4	合同履行地点和方式	<p>1. 选派人员需要驻点开展工作，驻点地点以佛山市高明区审计局安排为准。</p> <p>2. 服从审计组工作安排，提供专业技术服务，协助开展审计工作。</p>
5	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：本项目预算上限金额 2.6 万元。</p> <p>3. 计价标准：按照实际工作日时间。</p>
6	服务时间	<p>本项目服务期约 40 个工作日，选派人员进点工作之日起开始计算。</p>
7	结算方式	<p>乙方完成合同约定的服务内容后，甲方收到乙方正式发票后支付合同款项。</p>

8	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>
9	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>