

项目业主采购需求书

	类别	采购需求
1	名称	珠海市政府投资房建项目工务中心珠海市车驾管综合服务中心异地重建项目(一期)——边坡监测服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：珠海市政府投资房建项目工务中心 项目地址：珠海市斗门区虎山村飞夹石南侧、县道 X764 东侧 联系电话：13318989528 联系人：陈蕴展
3	中介服务名称	珠海市车驾管综合服务中心异地重建项目(一期)——边坡监测
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：具备独立法人资格，能独立承担民事责任，中介服务机构需具备工程勘察综合乙级资质及以上，或岩土工程专业乙级、工程测量专业乙级以上资质。资质其它要求应当以法律和法规的要求为准。 2.无需要回避的机构。。
5	服务内容和服	1.项目基本情况（背景）描述：总用地面积

务要求

204431.95 m² (合 306.65 亩), 其中建筑物用地面积 194011.42 m²、市政道路用地面积 10420.53 m², 项目总建筑面积 12039.78 m²。其中包括 1#业务楼建筑面积 4994.28 m², 2#业务楼建筑面积 1661.11 m², 3#业务楼建筑面积 910.44 m², 后勤楼建筑面积 786.72 m², 查验中心建筑面积 992.88 m²; 附属用房包括门卫岗亭、模拟隧道、污水处理站、10kV 开关站、风雨连廊等; 室外配套包括考试场地占地面积约 112200 m², 地上停车位 503 个, 市政道路 3 条, 总长约 961 米等。

服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续 (售后) 服务要求等: 包括但不限于 (1)、所有检测数据需真实、准确、完整, 仪器设备需经计量检定合格并在有效期内, 检测操作严格遵循国家及行业相关标准规范; 对检测中发现的安全隐患, 需及时提出整改建议, 并跟进整改落实情况, 必要时进行复检, 确保安全隐患彻底消除; 报告内容规范、逻辑清晰, 分析评估科学合理, 整改建议具有可操作性, 需加盖机构公章及项目负责人注册章, 确保报告的权威性与合

房建
2025.6.5

		规性，报告编制内容需满足当地竣工验收的要求。(2)、中介服务机构须能及时响应。中介服务机构在中选公示期满后，需在3天内联系采购单位洽谈本次服务细节，并开展相关工作。(3)、中介服务机构在服务期间，对采购单位提出的工作要求需及时响应，在采购单位提出召开现场协调会等合理要求时，必须3天内到达相应地点。(4)、中选单位要根据项目需求投入足够的人力物力，确保工程按时按质完成。(5)、合同期内如发生人身安全及其他事故，一切责任和经济补偿均由中选单位负责。(6)、对项目有关情况保密，不得与项目有利益关系的人接触。具体要求详见合同范本，以双方合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间、地点、方式：在第三方监测服务合同签订完成后3个工作日内对接开展本项目边坡监测工作。 2.提供服务的地点。本工程项目内。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率(0-5%)。 3.计价标准：固定单价，最终结算金额以实

		际监测工程量及市财审中心审定为准。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	1.验收标准：报告以主管部门验收的要求为准。 2.验收不合格的处理方式：报告内容验收不合格的，需按要求整改或重新编制直至合格为止。 3.以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

响应方案模板

1.中介服务机构及资质情况:

2.完成类似业绩情况:

序号	项目名称	服务类型	委托单位	完成时间	备注
1					
2					

3.为完成本项目所提供的人员配置:

姓名	学历	职称或职位	从业相关资质	本项目负责具体工作	备注

4.响应本项目需求的具体服务方案:

序号	工作阶段	工作内容	工作成果	时间	备注
1					
2					

5.其他需说明的情况:



