

2026年开平市森林质量精准提升工程（森林抚育）

施工监理服务采购需求书

一、项目概况

1. 施工地点：位于开平市。
2. 工程名称：2026年开平市森林质量精准提升工程（森林抚育）。
3. 施工内容：对东山林场西坑工区共 1164.7 亩林地进行森林抚育，具体措施为修枝、割灌除草、施肥等。
4. 资金来源：由市财政统筹安排解决。

二、服务内容

本工程施工准备、施工、管护阶段、工程验收及现行监理条例所规定全部内容的造林工程监理。

三、服务供应商的资格要求

1. 供应商应为在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织；
2. 供应商需具有林业行业相关部门(单位)颁发的在有效期内的造林绿化监理单位资质**丙级及以上**；
3. 供应商无不良记录，近三年内没有因违法、违规行为被国家有关部门予以通报并处于处罚内的情况；
4. 本项目不接受联合体服务，且供应商不得以任何方式转包或分包本项目。

四、服务要求

1. 委派常驻项目建设现场监理工程师（具有林业中级以上职称或农林类注册监理工程师资格）不少于 1 人。
2. 根据招标文件、设计文件、施工合同及本合同的规定要求，向施工

单位发布开工令、停工令、复工令。

3. 根据招标文件设计文件、施工合同及本合同的规定要求，施工过程中的质量、进度、费用控制。

4. 根据设计文件和施工合同规定的工程施工实行现场实际发生工程量的审核、计量和签证。

5. 审核施工单位申请工程预付、进度、结算款的资料，向甲方提交审核报告。

6. 审定竣工结算表，与甲方、施工单位及主管部门审核后，提供验收报告，签发竣工结算文件和工程款支付证书。

7. 安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理。

五、收费计算

1. 计费依据：国家发改委、住建部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）。

2. 施工监理服务费计费额：

2026年开平市森林质量精准提升工程（森林抚育）222658.88元（暂按项目招标控制价计）。

3. 浮动幅度值取-20%。

4. 施工监理服务收费基价= $[(\text{施工监理服务费计费额}/10000-0) \times (16.5-0)/(500-0)] \times 10000$

5. 施工监理服务费基准价=施工监理服务收费基价 \times 专业调整系数(0.9) \times 工程复杂程度调整系数(1.0) \times 高度调整系数(1.0)

6. 施工监理服务收费=施工监理服务费基准价 \times (1 \pm 浮动幅度值)
= $[(222658.88/10000-0) \times (16.5-0)/(500-0)] \times 10000 \times 0.9 \times 1.0 \times 1.0 \times (1-20\%) = 5290.37$ 元

7. 施工监理服务收费预算价暂定为5290.37元（大写：伍仟贰佰玖拾元叁角柒分）。施工监理服务收费结算方法：以经财政审定的工程结算价为

计费额（如按规定不需财政审定工程结算价的，以第三方造价咨询机构审定的工程结算价为计费额），按以上方法计算。

六、付款方式

按合同约定方式付款。

七、服务时间

本合同签订生效后，至工程竣工验收合格并完成结算审核止。

八、确定成交供应商

通过方案优先的方式选取，在广东省网上中介服务超市符合条件的供应商。确定中選人后，中選人请按中标通知书规定与本单位接洽确定后续工作。



