



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市林业科学研究所用地测绘服务项目 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市林业科学研究所 地址：东莞市莞城街道 285 号 联系电话：22255755 联系人：潘丽婵
3	中介服务名称	测绘服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求：中介服务机构资质证书：乙级 测绘资质。 2. 要求具备符合中级测绘工程师行业的专 业人员。 3. 无需回避的机构。
5	服务内容和服 务要求	1. 协助不动产中心将初步成果入库到系统 内，系统审核通过后出具不动产权籍调查报 告； 2. 内业采用乙方自编软件“数字测图系统” 成图，采用 ARGIS 软件数据分析调查和制图。 3. 根据地形成果数据编绘制图，完成宗地图 和不动产权籍调查报告
6	合同履行地点	1. 提供服务的时间：本项目自采购合同双方

	和方式	盖公章后开始，提供服务至项目完结。 2. 地点：东莞市林业科学研究所 3. 方式：提交电子资料
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：财建[2009]17号文
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 <u>30 日（工作日）</u>，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理（整改、重新制作）。
10	结算方式	一次性付款，项目验收合格后的 20 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约

		情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

