横琴高位水池及配套加压泵房工程噪声检测及土壤氡浓度检测直接采购需求书

：

横琴高位水池及配套加压泵房工程为横琴粤澳深度合作区政府投资项目，由珠海水务环境控股集团建设管理有限公司负责代建管理工作。

本项目建设内容如下：项目建设内容为新建容积为15,000立方米的高位水池及配套工程，项目地址位于横琴粤澳深度合作区大横琴山东侧，项目作用为对环岛东路东侧DN600、DN800管进行补水，以满足周边区域的供水水质、水压、水量的要求。

项目主要建构筑物包括：1.钢筋混凝土高位水池，容量15,000立方米；2.配套加压泵房，规模3000立方米每小时，每日启动时间为22小时，换算泵站设计规模为4.58万立方米每天；3.吸水池及辅助用房；4.配套进出水池管线工程，管径DN600~DN1000,总长约2km；5.配套室外道路及园林绿化工程；6.其他配套工程及电气工程、自控工程、室内外给排水工程及泵房设备安装工程等。

由于工程建设需要，现邀请贵单位对本工程**噪声检测及土壤氡浓度检测**进行报价，报价方式为总价包干。报价上限价为6,700.00元，采用**方案择优选取**模式，**原则上在剔除不得作为中**

选单位的名单后，选取符合资格条件的最低价报价单位为中选单位，包干结算。如遇最低报价相同，则按以下办法选取：①优先选取珠海水控集团公司的履约评价优良单位；②优先选取本项目管理单位的履约评价优良单位；③优先选取中介超市评分更高的单位。

以下单位原则上不得作为中选单位： ①珠海水务环境控股集团有限公司、珠海市公共工程建设中心、本项目管理单位的工程服务履约不良单位（黑名单）。②中介超市评分低于 4 分的单位。

一、工作内容

1.**噪声检测：**根据《绿色建筑评价标准》GB/T 50378：该标准第 5.1.4 条强制规定，主要功能房间的室内噪声级必须满足《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 的低限要求。在设计阶段，需要提交室内背景噪声计算报告书来证明达标；在运行阶段，则需提交现场检测报告。因此本项目进行噪声检测，主要内容包括但不限于噪声监测全套成果、协助完成绿色建筑相关成果报审、监控布点等，噪声监测成果须满足项目设计要求，通过政府主管部门审批。详见噪音监测报告技术任务书（附件 1）。**2.土壤中氡浓度检测：**根据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）中第 4.1.1、4.2.1 条，关于提供土壤氡浓度或土壤氡析出参数；由建设单位另行委托其他单位测试，在绿色建筑中完善资料。因此本项目主体结构装饰装修需进行土壤中氡

浓度检测。主要内容包括但不限于检测原始记录、出具正式土壤氡浓度检测报告等，详见土壤中氡浓度检测技术任务书（附件 2）。

二、工期要求

中选机构收到中选中介服务机构通知书且提供完整的相关资料后，中选机构需在收到委托人通知之日起 50 个日历天内：（1）噪声检测报告通过政府主管部门审批、（2）土壤中氡浓度检测出具正式土壤氡浓度检测报告。因中选机构原因延期完成的，中选机构向采购人支付违约金 200 元/天。

三、成果要求

所有成果除向采购人提交 8 份以外，中选机构还需另行提交满足主管部门需要的成果文本份数，以及中选机构须向采购人提供相应电子光盘 2 张（满足 CAD\WORD\WPS\EXCEL 等格式打开及修改），成果数量视实际情况需要适当增减。

四、合同价款支付方式

1. 本项目不设置预付款。

2. 中选机构提交通过政府主管部门审批的噪声检测报告和采购人认可的土壤氡浓度检测报告后 30 个日历天内，经采购人审定本工程噪声检测费和土壤氡浓度检测费结算后，采购人凭中选机构提交的付款申请及增值税发票，按程序一次性付清编制费用，不留尾款。

3. 每次申请款项支付时（包括结算款），中选机构均需提供付款申请、符合采购人要求的合规增值税发票及相关资料，中选

机构未提供发票和资料或提供的发票和资料不符合合同或采购人要求的，采购人有权顺延付款时间至中选机构提供或补充发票和资料后，并不承担顺延期间的逾期付款责任。

4.中选机构开户银行信息“开户银行名称、账户名称及账号”为中选机构确认的，且签订后非经采购人同意不得变更，否则采购人有权停止工程款（或货款、服务费）的支付，所造成的一切后果由中选机构承担。

5．支付方式为银行转账方式或票据。银行费用：在采购人银行发生的费用由采购人负担，在中选机构银行发生的费用由中选机构负担。

五、承包风险

1.投标报价应当包含中选机构完成本项目工程噪声检测和土壤氡浓度检测工作的所有费用，包括但不限于检测方案制定费、调查检测费、采样过程中的检测单位(不计人次)赴项目地工作的人工费、设备购置及使用费;检验过程中的检验仪器购置及使用费、检验试剂费、人工费;检测报告的编制费、文件制作费用、办公、通讯、交通费用、管理费、利润和税金等所有费用。投标人应当根据直接采购需求书等材料自行考虑风险因素进行投标报价。否则，一旦中选，采购人将不予支付除了直接采购需求书及合同约定的由采购人承担的风险因素之外的任何补偿。

2.由于采购人或政策调整、不可抗力其他原因导致工程规模缩减或中止，采购人将按照实际完成的工程量进行工程咨询结

算，由此导致中选机构损失的，采购人不予给予赔偿或补偿，投标人在投标报价中综合考虑。

3.由于政策调整或其他原因导致前期咨询等工作规模缩减，则按照缩减后的实际工程规模和完成工作量结算支付费用，对由于规模缩减导致中选机构损失的，采购人不予任何赔偿。

4.本项目由政府投资，最终结算价以横琴粤澳深度合作区财政部门审核为准，如果最终结算价小于已支付费用，中选机构必须无条件退回多支付部分价款，由此产生的风险由中选机构承担，采购人不另行支付任何费用。

六、资格条件

本项目无资质要求，但投标人须按“**七、投标人需要提交的文件**”提交相关文件。

七、投标人需要提交的文件

1.投标报价函

2.承诺书

3.营业执照或事业单位法人证书

4.CMA检测机构资质认证资质证书

以上文件均需提供加盖公章的扫描件，如投标人未按要求提供，则视为不符合资格条件。

八、中选

中选结果经公示2个工作日，且各方无异议后，由广东省网上中介服务超市（珠海市公共资源交易中心）自动发放中选中介

服务机构通知书，双方在收到中选中介服务机构通知书起 30 个日历天内签订合同（不超过30个日历天），逾期当作弃标处理。中选价为合同暂定价。

收到中选中介服务机构通知书后，中选机构有下列行为之一的，该中选无效，采购人不与中选机构签订合同：

1．中选机构与其他投标人串通进行投标的。

2．中选机构以他人的名义进行投标的。

3．中选机构弄虚作假骗取中选的。

4．中选机构未能按规定向采购人提交履约保证金。

5．法律法规规定的其他损害采购人利益和社会公共利益情形的。

由于中选机构原因被取消中选的，采购人有权按照下列方式处理：

1．按照报价排列顺序由低至高选择排列第二的报价机构作为中选机构。

2．重新组织招标。

本次招标面向中介超市网上报名及竞价，由投标人在网上完成报名及竞价流程，请留意广东省网上中介服务超市（珠海）（https://ygp.gdzwfw.gov.cn/zjfwcs/gd-zjcs-pub/home）网站发布的采购公告。本次网上超市发布公告及竞价等产生的所有费用均由中选机构承担。

如有疑问，请及时联系：凌工（联系电话：0756-2682321，

联系邮箱：xjjggs02@zhuhai-water.com.cn。）

附件：1.横琴高位水池及配套加压泵房工程噪音监测报告技术任务书

2.横琴高位水池及配套加压泵房工程土壤中氡浓度检测技术任务书

珠海水务环境控股集团建设管理有限公司

2026年1月14日

附件 1

投标报价函

（建设单位）：

我公司自愿参加南湾抢修基地建设工程土壤氡浓度检测的投标，以包干报价：（小写）￥_____元，（大写）：人民币_____承接该项目，其他的相关服务收费不另付费用。

投标人（法人公章）：

法定代表人（签名或签章）：

年　　月　　日

附件 2

承诺书

（建设单位）：

我单位同意按贵司南湾抢修基地建设工程土壤氡浓度检测直接采购需求书参与投标，并承诺如下：

1.遵守中华人民共和国、广东省、珠海市有关招标投标的法律法规规定，自觉维护建筑市场秩序。

2.接受直接采购需求书全部内容。

3.保证投标报价函内容无任何虚假。

4.保证投标报价函不存在低于成本的恶意报价行为。

5.保证按合同约定完成合同范围内的全部内容。

若有违反以上任意一条，同意被取消中选资格并接受处罚。

投标报价单位：

法定代表人/委托代理人：

年　　月　　日

横琴高位水池及配套加压泵房工程

噪音监测报告

技术任务书

珠海市规划设计研究院

2026年 07 月 06 日

横琴高位水池及配套加压泵房工程(辅助用房)
噪音监测技术要求

一、项目概况

1、项目基本情况

项目建设单位：横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局

项目名称：横琴高位水池及配套加压泵房工程

2、项目地理位置

横琴粤澳深度合作区环岛东路与横琴大道交叉口西南侧

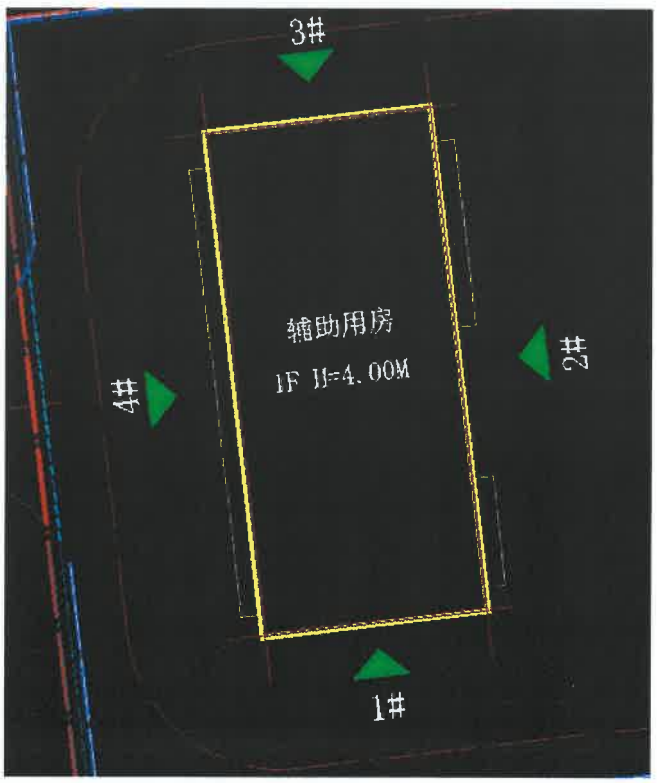
工作任务、范围、阶段及要求

1、工作任务

提交满足项目设计要求的噪声监测成果；协助完成绿建成果的报审工作。

2、工作范围

横琴高位水池及配套加压泵房工程辅助用房，详见附图。



1-1 项目范围图

3、工作内容

本项目工作范围包括监测项目场地范围内昼夜间各个时段环境噪声限值工作。本项目共布置监测点4个，在项目场地东南西北各设置一个，监测点位置距离项目建筑物约1m，监测点可参考位置1-1项目范围图

4、工作要求

1）监测方法、使用仪器需符合《声环境质量标准》GB3096-2008规范要求，监测报告需注明使用监测仪器型号规格；

2）监测结果需包括：判断场地噪声主要声源类型、昼间夜间监测结构以及与标准限值对比，采用标准限值需符合符合《声环境质量标准》GB3096-2008限值。

3）监测频次;监测频次昼间夜间各测一次

4）监测报告需附噪声监测点具体分布图，注明各监测点对应编号

5）项目监测单位人员须具备对应的检测资格证书，检测设备须具备产品相关合格证书，保证设备能正常使用，同时精度满足要求。

未尽具体要求可根据项目实际与项目设计单位进行协商。

5、成果验收标准

满足设计噪声监测要求，顺利通过政府相关部门的审批。

横琴高位水池及配套加压泵房工程

土壤氡浓度检测报告

技术任务书

珠海市规划设计研究院

2026 年 07 月 06 日

横琴高位水池及配套加压泵房工程(辅助用房）
土壤氡浓度检测报告

一、项目概况

1、项目基本情况

项目建设单位：横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局

项目名称：横琴高位水池及配套加压泵房工程

2、项目地理位置

横琴粤澳深度合作区环岛东路与横琴大道交叉口西南侧

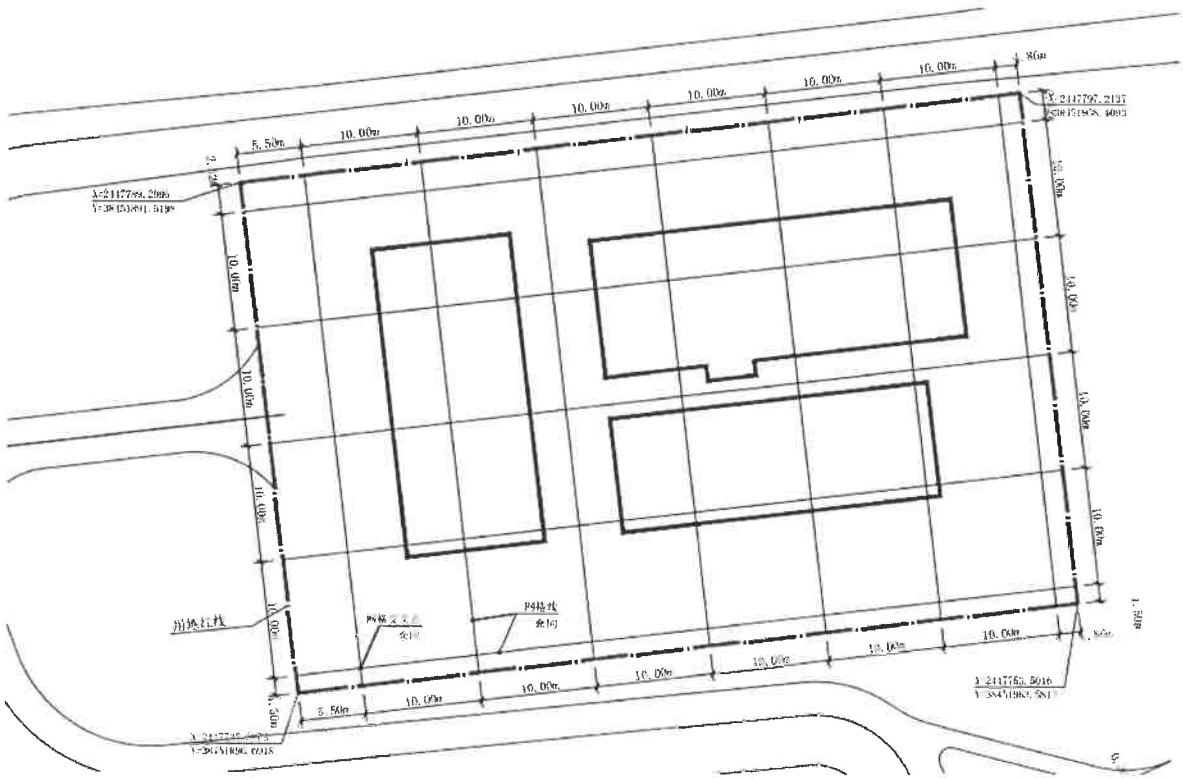
工作任务、范围、阶段及要求

1、工作任务

提交检测记录及检测报告成果。

2、工作范围

横琴高位水池及配套加压泵房工程-辅助用房，用地红线范围内。布点详见附图。


5.50m
10.00m
10.00m
10.00

3、检测区域范围：

辅助用房所在地块的用地红线范围。

4、检测点布点要求：以间距10m作网格，各网格点即为检测点。当遇较大石块时，可偏离±2米。布点位置详附图1-1，共35个检测点。

5、打孔及取样测试要求：孔径20~40mm，孔深500~800mm，成孔后使用头部有气孔的特制取样器。取样测试不应在雨天进行。

6、检测记录及检测报告内容：检测点布设图；成孔点土壤类别及现场地表状况描述；测试前24h以内工程地点的气象状况；取样测试过程描述；测试方法描述；土壤氡浓度测试结果。

7、其它检测细则详《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020。

8、本勘察要求需由甲方审核确认后方可执行。