

2026 年恩平市人民法院围墙改造、大院及恩城法庭修缮工程造价咨询服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	2026 年恩平市人民法院围墙改造、大院及恩城法庭修缮工程造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：恩平市人民法院 地址：恩平市锦江大道中 39 号 联系电话：0750-7177018 联系人：张驰
3	中介服务名称	2026 年恩平市人民法院围墙改造、大院及恩城法庭修缮工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 对中介服务机构的资质要求：中介机构应当具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；中介机构应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，具有良好的信誉；中介机构应当具备承接工程造价咨询服务的业务能力，并已入驻广东省网上中介服务超市；中介机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消其报名和中

		<p>选资格。</p> <p>2. 需要回避的机构：无</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>服务类型：工程造价咨询</p> <p>工程造价咨询中介服务机构需为恩平市人 民法院围墙改造、大院及恩城法庭修缮提供 工程造价咨询服务，对恩平市人民法院围墙 区域进行开挖测量作为造价评估的依据，按 国家技术规范、行业标准、规程及发包人提 出的要求，对工程进行造价评估审核，按双 方约定的进度要求提交符合标准的资料，并 出具符合有关部门要求的工程预算编制文 件。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 服务地点：恩平市人民法院</p> <p>2. 服务方式：上门服务</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：参考《广东省物价局关于调整 我省建设工程造价咨询服务收费的复函》 (粤价函〔2011〕742号)，并结合市场调 节价及本项目实际情况，确定报价区间为 5500 至 6000 元。费用为全包价，包括但不 限于税费、服务费、差旅费、开挖测量费等</p>

		全部费用。
8	服务时间	按合同双方自行约定。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务期结束后 5 个工作日内进行验收。</p> <p>2. 验收程序：由采购人和中介服务机构共同验收。</p> <p>3. 验收标准：严格遵循《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）及配套标准，并结合国家、广东省现行有关政策法规、行业标准进行验收。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：对于验收不合格的情况，中介服务机构按照采购人要求在 5 个工作日内进行整改或重新制作。</p>
10	结算方式	服务期满且验收合格，经采购单位审核后的 15 个工作日内进行结算拨付。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。</p> <p>当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可</p>

		<p>以要求其支付价款或者报酬。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p>

		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--------------------------------------



