

项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	惠城区马安镇水贝村上片 1-8 小组承包户 13374 平方米土地资产评估服务
2	项目业主情况	项目业主：惠州市惠城区马安镇水贝村民委员会 办公地址：惠州市惠城区马安镇水贝村民委员会办公室 联系电话：0752-3613731、联系人：王嘉富
3	中介服务名称	资产评估
4	对中介服务机构的资质要求	具有相应资产评估资格的资产评估机构。
5	服务内容和服 务要求	惠州市惠城区马安镇水贝村上片 1-8 小组承包户 13374 平方米土地租金市场价值资产评估。评估人员根据勘查记录、企业提供的资料撰写评估报告，报告内容包括项目名称，评估价值，评估结论等。
6	合同履行地点和 方式	履行地点：惠州市惠城区马安镇水贝村： 履行方式：由服务单位派专业人员开展工作
7	公开选取方式和 计价标准	1. 选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 服务金额最低 1400 元，最高 1500 元，以最终中选的方案金额为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章生效后，十个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	双方自行约定收费。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。