

海丰县可塘镇中心小学

海丰县可塘镇中心小学低年部教学楼房屋安全 鉴定服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	海丰县可塘镇中心小学低年部教学楼房屋安全鉴定服务
2	项目业主情况	项目业主名称：海丰县可塘镇中心小学 联系电话：0660-6212669
3	中介服务名称	检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，且已入驻广东省中介超市的企业。 2、具有检验检测服务(其他检验检测)资质。 3、信用良好，近三年无不良信用记录。
5	服务内容和 服务要求	1、服务内容：对海丰县可塘镇中心小学低年部教学楼进行房屋安全鉴定服务工作。 2、服务要求：根据国家 and 地方现行相关法律法规、政策及相关标准、规范规程的要求，按业主委托完成安全鉴定服务，出具相关报告。
6	合同履行地点 和方式	1、提供服务的地点：汕尾市。 2、提供服务的方式：以双方合同约定为主。

7	公开选取方式和计价标准	<p>1、公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2、报价方式：按下浮率报价，报价区间：0%~10%。</p> <p>3、计价标准：参考《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》粤建检协[2015]8号文，具体以签订合同为准。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1、验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2、验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3、验收标准：国家标准等。</p> <p>4、验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。</p>
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	<p>1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无

海丰县可塘镇中心小学

2026年4月23日

