



采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	东坑医院护理院房屋结构安全鉴定服务
2	项目业主情况	业主名称：东莞市东坑医院 地址：东莞市东坑镇沿河西二路 41 号 联系人：卢工 联系电话：0769-83860688
3	中介服务名称	东坑医院护理院房屋结构安全鉴定服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备工程咨询、工程设计、检验检测资质多个子项符合其一即可。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名登录中介超市报价及上传响应方案。中介服务机构须已在东莞市住房和城乡建设局建立信用管理手册(房屋安全鉴定机构)。【提供网页截图证明并加盖公章，打印内容中必须具备体现单位备案信息内容，系统须显示可用状态。】
5	服务内容和需求	1. 服务内容：见附件《东坑医院护理院房屋结构安全鉴定服务清单》。 2. 服务类型及服务要求：乙方须严格按照国家现行规范及本采购需求开展检测鉴定工作，确保数据真实、准确、完整。



(1) 鉴定范围

对东坑医院护理院现有全部房屋建筑进行结构安全鉴定，具体包括但不限于以下楼栋（以实际踏勘为准）：①护理院主楼（约3层，建筑面积约5610平方米）；②附属功能用房；③其他配套建筑。

(2) 鉴定类别

①结构安全性鉴定：依据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292），评定房屋结构的安全性等级；②抗震鉴定：依据《建筑抗震鉴定标准》（GB 50023），评定房屋现有抗震构造措施及抗震能力；③使用性鉴定（如需要）：评定房屋正常使用及维护状况。

(3) 检测内容

包括建筑与结构布置复核、构件外观质量检查、材料强度检测、地基基础检查、结构损伤与变形测量、抗震措施核查、荷载调查、环境影响评估等。

(4) 钻孔及修复

检测过程中涉及的所有孔洞须在检测结束后48小时内完成修复，修复材料须与原有结构材料相容，强度等级不低于原结构。墙体钻孔：采用高标号水泥砂浆或细石混凝土分层填实，外表面按原装饰面层恢复。楼板/屋面钻孔：采用防水型无收缩灌浆料填实，并做好防水附加层，确保不渗漏。



		3. 成果要求：出具正式《房屋结构安全鉴定报告》，纸质版 3 份+电子文档（Word/PDF 格式）。报告须由具备相应执业资格的注册结构工程师签字并加盖执业印章，内容完整，数据真实，对安全性等级及抗震能力综合评定结论等。
6	合同履行地点和方式	1. 履约地点：广东省东莞市东坑镇。 2. 履约方式：按双方合同自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：《关于建筑工程质量检测收费问题的复函》粤价函[2004]428 号
8	服务时间	自项目合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期暂定为 20 个自然日，自合同生效之日起开始计算（具体以实际工作完成情况为准）。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款：服务完成验收后，乙方提交相关结算相关资料及全额合法合规发票。自财务收



		到发票审核确认后 10 个工作日内，甲方向乙方支付应结算额 100%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等



(即表格中的序号 1-12)。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

东坑医院护理院房屋结构安全鉴定服务清单

序号	项目类型	服务内容	成果文件要求	面积	单位	单价 (元/㎡)	小计 (元)	备注
1	东坑医院护理院房屋结构安全鉴定服务	乙方须严格按照国家现行规范及本采购需求开展检测鉴定工作，确保数据真实、准确、完整。 (1) 鉴定范围 对东坑医院护理院现有全部房屋建筑进行结构安全鉴定，主体结构包括但不限于以下楼栋（以实际踏勘为准）：①护理院主楼（约3层，建筑面积约5610平方米）；②附属功能用房；③其他配套建筑。 (2) 鉴定类别 ①结构安全性鉴定：依据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292），评定房屋结构的安全性等级；②抗震鉴定：依据《建筑抗震鉴定标准》（GB 50023），评定房屋现有抗震构造措施及抗震能力；③使用性鉴定（如需要）：评定房屋正常使用使用及维护状况。 (3) 检测内容 包括建筑与结构布置复核、构件外观质量检查、材料强度检测、地基基础检查、结构损伤与变形测量、抗震措施核查、荷载调查、环境影响评估等。 (4) 钻孔及修复 检测过程中涉及的所有孔洞须在检测结束后48小时内完成修复，修复材料须与原有结构材料相容，强度等级不低于原结构。墙体钻孔：采用高标号水泥砂浆或细石混凝土分层填充，外表面按原装饰面层恢复。楼板/屋面钻孔：采用防水型无收缩灌浆料填充，并做好防水附加层，确保不渗漏。	1. 报告编制科学、客观、公正，内容完整，数据真实，论据充分，结论明确。 2. 出具正式《房屋结构安全鉴定报告》，报告须由具备相应执业资格的注册结构工程师签字并加盖执业印章。 3. 成果数量：纸质版3份+电子文档（Word/PDF格式）。	5610.00	平方米			
2		合计						

