

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	内容
1	名称	地铁大石站D口至城际大石东站A口非机动车停放区域改造工程项目监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市番禺区人民政府大石街道办事处 地址：番禺区大石街朝阳西路51号 联系电话：84822374 联系人：史小姐
3	中介服务名称	地铁大石站D口至城际大石东站A口非机动车停放区域改造工程项目监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构具有市政公用工程监理乙级或以上资质，资质在有效期内。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：地铁大石站D口至城际大

		<p>石东站 A 口非机动车停放区域改造工程，包括场地清表 375 立方米，回填土方 375 立方米，新建 15cm 6%水泥石屑基层和 12cm C25 水泥混凝土路面 750 平方米等。</p> <p>2. 服务类型：工程监理</p> <p>服务要求：按合同要求</p> <p>进度要求：按合同要求</p> <p>质量要求：按合同要求</p> <p>后续服务要求：按合同要求。</p> <p>3. 涉及工程项目的：地铁大石站 D 口至城际大石东站 A 口非机动车停放区域改造工程，包括场地清表 375 立方米，回填土方 375 立方米，新建 15cm 6%水泥石屑基层和 12cm C25 水泥混凝土路面 750 平方米等，项目总投资约：17 万元。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务：按合同要求。</p> <p>2. 提供服务的地点：不限。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：最终收费以按《工程监理收费标准 2002》标准计取，且不高于合同金额，具体以第三方结算审核为准。按结算审核</p>



		金额进行结算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期暂定为一个月，自合同生效之日起开始计算直至项目完成所有监理工作为止。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：整改后再重新组织验收。
10	结算方式	1. 一次性付款：竣工验收且完成结算审核后一次性付款 100%。
11	违约责任	按照合同要求。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指

		<p>合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---

