

项目业主采购需求书

	类别	
1	名称	 汕头市大洋冷冻食品物流产业园有限公司 制冷系统增加蒸发冷设备项目预算编制采 购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市大洋冷冻食品物流产 业园有限公司 地址：汕头市河浦产业转移工业园（河浦工 业片区）C07-2 单元地块 联系人：陈丽璇 联系电话：13826005389
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 具有独立法人资格，持有合法有效的营 业执照； 2. 仅承诺服务即可； 3. 项目负责人须具备注册造价工程师资 格； 4. 未被列入失信被执行人、重大税收违法 失信主体、政府采购严重违法失信行为记录 名单； 5. 与本项目施工单位、设备供应商无利害



		关系，按规定应回避的机构不得参与。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：本项目为制冷系统增加蒸发冷设备改造项目，位于汕头市河浦产业转移工业园（河浦工业片区）C07-2 单元地块，主要内容为新增 SECE980 蒸发式冷凝器 1 台（排热量 980kW），配套阀门、管道管件、安装辅材、电气、桥架、线缆及安装施工、运输等。 2. 服务内容：依据福建雪人集团股份有限公司提供的设计方案、设备清单、技术参数及现场实际，编制本项目工程预算书，出具完整、规范、可用于审核及采购的预算成果文件。 3. 质量要求：预算编制符合国家、行业及地方现行计价规范，工程量计算准确、定额套用合理、材料价格取价合规，成果文件通过项目业主审核确认。 4. 进度要求：自合同生效且收到完整资料之日起 7 个工作日内完成预算编制并提交成果。 5. 后续服务：配合预算审核、答疑、调整及相关解释工作，直至预算审核通过。



6	合同履行地点和方式	履行地点：汕头市河浦产业转移工业园（河浦工业片区）C07-2 单元地块（项目业主指定地点） 服务方式：中介机构在本单位办公，按要求完成预算编制，按需到现场踏勘并提交成果。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务的复函》（粤价函〔2011〕742 号）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务期为 10 个自然日，自合同生效之日起计算。
9	验收	1. 验收时间：成果提交后 3 个工作日内组织验收； 2. 验收程序：项目业主自行组织验收； 3. 验收标准：符合国家、行业工程造价计价标准、规范及采购需求、合同约定； 4. 验收不合格处理：中介机构须在 2 个工作日内免费修改完善；仍不合格的，项目业主有权拒付费用、解除合同并追究违约责任。



10051200



10	结算方式	预算编制成果完成并经项目业主验收合格后 10 个工作日内，项目业主一次性向中选中介服务机构支付合同总价款。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。双方可约定违约金及损失赔偿计算方法，违约方支付违约金后，仍应当继续履行合同义务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同未尽事宜，双方协商一致后可签订补充合同，补充合同不得与《中华人民共和国民法典》及广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。合同履行中发生纠纷，双方应协商解决；协商不成的，依法向项目所在地人民法院提起诉讼。
13	备注	1. 若行业主管部门已有合同范本，双方应使用范本签订合同；若无范本，按《中华人民共和国民法典》等法律法规拟定。 2. 合同实质性内容（标的、数量、质量、价款、履行期限、地点方式、违约责任、争议解决）与采购公告、中选结果一致。



		3. 合同变更、终止、解除等按《中华人民共和国民法典》及广东省网上中介服务超市相关规定执行。
--	--	--

