

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	项目名称	化州市化橘红溯源认证中心建设项目检验检测
2	项目业主情况	业主名称：广东中锐控股集团有限公司 地址：化州市鉴江街道北京东一路北侧 联系人：蔡先生 联系电话：19066253721
3	中介服务名称	化州市化橘红溯源认证中心建设项目检验检测
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：建设工程质量检测 2. 需要回避的机构：无
5	项目概况和服务 内容	1. 项目概况：项目总建筑面积：2029.77 m ² （地上：2029.77 m ² ，地下：0 m ² ）；建筑高度：7.965 m；抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：标准设防（丙）类；结构类型：钢结构；层数：地上2层。 2. 采购上限价：概算价83700元。 3. 拟采购内容：建设工程质量检测 and 沉降检测（针对临近建筑） 4. 主要服务内容：化州市化橘红溯源认证中心建设项目检验检测
6	合同履行地点和 方式	按照合同约定为准。
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 报价说明：采购时要求投标人以下浮率填报投标



		报价，投标报价下浮率为： $0 < A < 30.00\%$ （保留至小数点后两位），超出范围的为无效报价，其报价将被否决。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	<p>1. 合同生效后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额的 30%。</p> <p>2. 服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额的 70%。</p>
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>